

Извещение о продаже непрофильного актива

Наименование Продавца	АО «Международный Аэропорт Иркутск»
Способ и порядок проведения конкурентных торгов	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества
<p>Наименование, основные характеристики продаваемого имущества</p>	<p>Имущество «База отдыха» в составе следующих семи объектов:</p> <p>1. Земельный участок, категория земель: Земельный участок S – 4,3 га земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для рекреационного назначения (строительство санатория-профилактория), кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.</p> <p>Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Регистрационная запись № 38-38-01/064/2011-154 от 01.04.2011, свидетельство о государственной регистрации права серии 38 АД 456080 от 01.04.2011 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p>Пять объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:</p> <p>2. Санаторий-профилакторий гостевой дом, назначение: Нежилое 2-этажное здание, литер Б. S – 232 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:29, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 23-2011/ф. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010;</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-151 от 08.02.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 691047 от 08.02.2012).</p> <p>3. Санаторий-профилакторий гостевой дом 2, назначение: Нежилое 2-этажное здание, литер А. S – 175,5 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:28, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 21-2011/ф. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010;</p> <p>Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-152 от 08.02.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 691048 от 08.02.2012).</p> <p>4. Санаторий-профилакторий дом сторожа, назначение: Нежилое 1-этажное здание, литер Д, д, д1. S – 51,6 кв.м., Кадастровый (или условный) номер</p>

	<p>38:06:143704:71:31, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 22-2011/ф. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-150 от 08.02.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 689372 от 08.02.2012).</p> <p>5. Санаторий-профилакторий ЛЭП 10 кВ, назначение: Нежилое, литер I. Протяженность 2415 м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:000000:3270, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.04.2012 № RU 38508316 2-2012/ю. Договор аренды лесного участка от 02.09.2011 №91-353/11/15Д-11-0716, дата регистрации 19.10.2011, №38-38-01/169/2011-346. Дополнительное соглашение, дата регистрации 01.07.2013 №38-38-01/003/2013-863. Распоряжение Агентства лесного хозяйства Иркутской области от 01.09.2011 №2088-ра. Запись регистрации №38-38-01/001/2012-674 от 24.05.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 776034 от 24.05.2012).</p> <p>6. Санаторий-профилакторий баня, назначение: Нежилое 1-этажное здание, литер В, в. S – 37,5 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:30, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 24-2011/ф. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-149 от 08.02.2012 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 690262 от 08.02.2012).</p> <p>7. Товарно-материальные ценности по списку, приведенному в приложении к настоящему Извещению размещенному в сети Интернет https://iktport.ru/ru/partners/prodazha-imushchestva/15-partners/381-otchuzhdenie-neprofilnykh-aktivov.html</p>
<p>Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним</p>	<p>Местонахождение – Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта</p> <p>Запись на осмотр: Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала МВЛ, 2 этаж, каб. 208/2 тел. 8-3952-266458 email fedyukovich_av@iktport.ru</p>
<p>Начальная стоимость имущества, в руб. определена независимыми оценщиками: ЗАО «Иркутск Аудит» - отчет №187-09/20 от 04.09.2020г.</p>	<p>Общая стоимость всех объектов 48 090 044 руб., в том числе: 1. Земельный Участок – 30 857 000 руб., НДС не облагается Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке 13 441 187 руб., в том числе НДС:</p>

ООО «СЦНО» - отчет №18(2811)/20 от 29.09.2020г.	<p>2. Санаторий-профилакторий гостевой дом 4 996 190 руб., в том числе НДС;</p> <p>3. Санаторий-профилакторий гостевой дом 2 5 000 000 руб., в том числе НДС;</p> <p>4. Санаторий-профилакторий дом сторожа 660 000 руб., в том числе НДС;</p> <p>5. Санаторий-профилакторий ЛЭП 10 кВ 2 095 000 руб., в том числе НДС;</p> <p>6. Санаторий-профилакторий баня 690 000 руб., в том числе НДС;</p> <p>7. Товароматериальные ценности 3 791 854 руб., в том числе НДС.</p>
Размер, срок и условие внесения задатка	<p>10% от начальной цены имущества или 4 809 004 (четыре миллиона восемьсот девять тысяч четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС 287 217 (двести восемьдесят семь тысяч двести семнадцать) рублей 40 копеек до подачи Заявки вносится на р/с АО «Международный Аэропорт Иркутск» расчетный счет 40702 810 108030003721 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве кор.счет 30101810200000000777, БИК 040407777</p> <p>В платежном поручении указывается «Задаток на участие в аукционе по продаже имущества «База отдыха»».</p>
Сведения об обременениях имущества	Без обременений
Дополнительная информация об эмитенте, если предметом продажи являются ценные бумаги	-
Наименование, адрес и контактные данные Комиссии	<p>Комиссия по проведению аукционов и конкурсов при отчуждении непрофильных активов в АО «Международный Аэропорт Иркутск» (далее по тексту Комиссия)</p> <p>Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала МВЛ, 2 этаж, каб. 208/2</p> <p>тел. 8-3952-26-68-07</p> <p>email verkhoturtev@iktport.ru</p>
Адрес места приема заявок и контактные данные Секретаря Комиссии	<p>Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала МВЛ, 2 этаж, каб. 208/2</p> <p>тел. 8-3952-26-64-58</p> <p>email fedyukovich_av@iktport.ru</p>
Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	<p>Дата и время начала: 11.01.2021г. с 14:00</p> <p>Дата и время окончания: 10.02.2021г. до 14:00</p>
Адрес, по которому Претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации.	Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала МВЛ, 2 этаж, каб. 208/2
Дата подписания и публикации Протокола приема заявок и определения участников аукциона на сайте www.iktport.ru	11.02.2021г.
Дата и время проведения аукциона	12.02.2021г. с 10:00

Адрес места проведения аукциона	Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала ВВЛ, 4 этаж, конференц-зал
Размер величины повышения начальной цены имущества	1% или 480 900 (четыреста восемьдесят тысяч девятьсот) рублей 44 копейки.
Период ожидания повышения цены	1 минута с момента подачи последнего ценового предложения
Утверждение и публикация Протокола об итогах проведения аукциона	15.02.2021г.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до их проведения. Продавец извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 5-дневный срок с даты подписания Протокола об отмене внесенных ими задатки.

Порядок проведения аукциона

1. Информационное обеспечение

1.1 С целью уведомления потенциальных Претендентов о проводимом аукционе данное Извещение может быть опубликовано следующими способами:

- а. размещение на корпоративном сайте АО «Международный Аэропорт Иркутск»;
- б. публикация в средствах массовой информации;
- в. иные способы публикации.

1.2. Секретарь Комиссии:

- а. обеспечивает условия для ознакомления Претендентов с документацией, необходимой для проведения Аукциона;
- б. требованиями по ее оформлению;
- в. осуществляет рассылку документации Претендентам по их письменному запросу;
- г. обеспечивает условия для осмотра продаваемого имущества или ознакомления с ним.

2. Прием заявок от Претендентов.

2.1. К участию в аукционе допускается Претендент, соответствующий на момент подачи Заявки следующим требованиям:

- непроведение ликвидации Претендента – юридического лица, непроведение в отношении Претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя Претендента – юридического лица; о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении Претендента - физического лица.

2.2. Документы предоставляемые в составе Заявки:

2.2.1. Оригинал Заявки на участие по прилагаемой форме в трех экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Один Претендент имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе.

2.2.2. Оригинал Декларации соответствия требованиям, предъявляемым к Претендентам.

2.2.3. Оригинал доверенности на право подачи Заявки и участия представителя Претендента в аукционе.

2.2.4. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы Задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

2.2.5. Оригинал Соглашения на обработку персональных данных.

2.2.6. Опись документов в составе заявки в 2 экземплярах.

2.2.7. Перечень прилагаемых к Заявке дополнительных документов:

2.2.7.1. юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- оригинал выписки ЕГРЮЛ, выданной не ранее чем за 5 рабочих дней до публикации данного Извещения.

2.2.7.2. физические лица:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.7.3. предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ):

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;
- оригинал выписки ЕГРИП, выданной не ранее чем за 5 рабочих дней до публикации данного Извещения.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов, перечисленных в пункте 2 настоящего извещения, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке, содержащегося в документации для проведения аукциона.

2.3. Заявка может быть подана лично представителем Претендента или быть направлена по почте.

2.4. При приеме Заявки Секретарь Комиссии делает запись в журнале Приема Заявок от Претендентов и на самих заявках с указанием даты и времени, и присвоения каждой заявке номера. Такая же отметка делается секретарем Комиссии на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента.

2.5. До признания Претендента участником Аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.6. По окончании срока приема Заявок, Секретарь проверяет правильность оформления представленных Претендентами заявок и документов, определяет их соответствие перечню, приведенному в Извещении и готовит обобщенную информацию о Претендентах, для их утверждения в качестве участников аукциона членами Комиссии.

2.7. На следующий день после завершения приема заявок Комиссия, по существу, рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в Аукционе. Решение Комиссии оформляется Протоколом приема заявок.

2.8. Комиссия отказывает Претенденту в допуске к участию в Аукционе, если:

- а. заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б. заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- в. представлены не все документы, предусмотренные извещением об Аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д. отсутствие поступления задатка на расчетном счете Продавца.

Указанный перечень оснований для отказа в допуске к участию в Аукционе является исчерпывающим.

2.9. В Протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, наименования (имена) Претендентов, признанных участниками Аукциона, а также наименования (имена) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований отказа.

2.10. Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания Комиссией Протокола приема заявок.

2.11. В случае допуска к Аукциону менее двух участников Аукцион признается Комиссией несостоявшимся.

2.12. Секретарь публикует скан копию Протокола приема заявок на корпоративном сайте www.iktport.ru и/или других сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.13. Претенденты, признанные участниками Аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, дополнительно уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения Протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи.

2.14. В случае недопуска к Аукциону, Претенденту возвращается Заявка и прилагаемые к ней по описи документы в любой день после подписания Протокола приема заявок Претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом). Секретарь Комиссии делает на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени.

2.15. В случае если участник Аукциона (Претендент) не будет допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного участником Аукциона (Претендентом) задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3. Проведение аукциона:

3.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.1.1. при проведении Аукциона присутствуют все члены Комиссии Продавца;

3.1.2. во время Аукциона ведется видеозапись;

3.1.3. в день проведения Аукциона, перед его началом, все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на Аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах Аукциона;

3.1.4. Аукцион проводит аукционист в присутствии членов Комиссии, обеспечивающих порядок при проведении Аукциона;

3.1.5. участникам Аукциона выдаются пронумерованные карточки участника Аукциона (далее именуются – карточки);

3.1.6. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников;

3.1.7. после открытия Аукциона аукционист оглашает общую информацию - наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену и шаг Аукциона;

3.1.8. после оглашения аукционистом начальной цены участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

3.1.9. если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион признается несостоявшимся;

3.1.10. после заявления участниками Аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг Аукциона, заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

3.1.11. аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается;

3.1.12. по завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя Аукциона. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

3.1.13. цена имущества, предложенная победителем Аукциона, заносится в Протокол об итогах Аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах;

3.1.14. Протокол об итогах Аукциона подписывается победителем Аукциона или его полномочным представителем и членами Комиссии и публикуется в течении 2 рабочих дней на корпоративном сайте www.iktport.ru;

3.1.15. при уклонении или отказе победителя Аукциона или его полномочного представителя от подписания Протокола об итогах аукциона, Аукцион признается несостоявшимся. Победитель Аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

3.1.2. Протокол об итогах Аукциона, подписываемый в трех экземплярах, должен содержать:

- а. сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);
- б. сведения о победителе;
- в. цену приобретения имущества, предложенную победителем;
- г. санкции, применяемые к победителю Аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);
- д. иные необходимые сведения;
- е. признание Аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в Протоколе об итогах аукциона.

3.2. Задатки возвращаются участникам Аукциона, за исключением победителя, в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения Аукциона или даты подписания Протокола о признании Аукциона несостоявшимся.

3.3. Подписание договора

3.3.1. Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю:

- а. договор купли-продажи имущества между АО «Международный Аэропорт Иркутск» и победителем Аукциона, неотъемлемой частью которого является Протокол об итогах Аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания Протокола об итогах аукциона.
- б. оплата приобретаемого на Аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от оплаты имущества.
- в. передача имущества победителю Аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.
- г. внесенный задаток не возвращается в случае:
 - если участник Аукциона, признанный победителем Аукциона, уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения Аукциона срок;
 - уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

Председатель Комиссии

А.Г. Верхотурцев