ФОРМА

Заявка Претендента на участие в

Аукционе по продажи непрофильного актива

Настоящей заявкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выражает свое согласие на приобретение имущества АО «Международный Аэропорт Иркутск» в случае признания нас победителем в аукционе по продаже непрофильного актива по Извещению №13 от 22.05.2024, в соответствии с проектом договора купли-продажи имущества и обязуется выполнять его условия.

Имущество «База отдыха» в составе следующих семи объектов:

|  |
| --- |
| Имущество «База отдыха» в составе следующих объектов:1. **Земельный участок**, категория: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для рекреационного назначения (строительство санатория-профилактория), для размещения объектов санаторного и курортного назначения; общая площадь 4,3 га, кадастровый номер 38:06:143704:71, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/064/2011-154 от 01 апреля 2011, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 25.09.2020 №КУВИ-002/2020-23939052. Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:1. **Санаторий–профилакторий гостевой дом**: кадастровый номер 38:06:143704:920, нежилое, 2 – этажный, общая площадь 232 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-151 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23942172.1. **Санаторий–профилакторий гостевой дом 2**: кадастровый номер 38:06:143704:919,

 нежилое, 2 – этажный, общая площадь 175,5 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-152 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23941418.1. **Санаторий–профилакторий дом сторожа**: кадастровый номер 38:06:143704:918,

 нежилое, 1 – этажный, общая площадь 51,6 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-150 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23941826.1. **Санаторий–профилакторий баня**: кадастровый номер 38:06:143704:921, нежилое, 1 –

этажный, общая площадь 37,5 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-149 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23938565.Объект недвижимости, расположенный на арендованном лесном участке на землях лесного фонда:1. **Санаторий–профилакторий - ЛЭП 10кВ**: кадастровый номер 38:06:000000:3270, нежилое, протяженность 2415 м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Сооружениепринадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/001/2012-674 от 24 мая 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 25.09.2020 №КУВИ-002/2020-23940990.Сооружение расположено на лесном участке, принадлежащем Продавцу на праве аренды по договору аренды лесного участка № 91-353/11/15Д-11-0716 от 02.09.2011 г., заключенному между ОАО «Международный Аэропорт Иркутск» (АО «Международный Аэропорт Иркутск») и Агентством лесного хозяйства Иркутской области (расположен на землях лесного фонда, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, «Ангарская дача», квартал № 153 (выд. 11, 11.1, 12, 16, 16.1), квартал № 154 (выд. 8, 9, 12, 13, 14), квартал № 162 (выд. 4, 5, 12) общей площадью 2,2 га). |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и организационно - правовая форма предприятия |   |
| Руководитель |  |
| Орган государственной регистрации |  |
| Регистрационный номер и дата регистрации |  |
| Адрес юридический |  |
| ИНН  |  |
| КПП  |  |
| Телефон  |  |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты и адрес сайта в сети Интернет |  |
| Банковские реквизиты для возврата задатка |  |
| Уполномоченное лицо на право участия в аукционе от имени Претендента и реквизиты документа, на основании которого, оно действует |  |

Настоящей заявкой подтверждаем:

1. Ознакомление со всеми документами относительно Имущества подлежащего продаже в собственность по аукциону, в том числе с проектом договора купли-продажи имущества и обязуемся выполнять его условия.
2. Обязуемся соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении о продаже непрофильного актива № 13 от 22.05.2024.
3. В случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания Протокола об итогах аукциона и уплатить АО «Международный Аэропорт Иркутск» стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
4. Согласие с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и уклонения от подписания протокола аукциона, либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

Приложения:

* + 1. Оригинал Заявки на участие по прилагаемой форме в 3 экземплярах.
		2. Оригинал Декларации соответствия требованиям, предъявляемым к Претендентам.
		3. Оригинал доверенности на право подачи заявки и участия представителя Претендента в аукционе.
		4. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
		5. Оригинал согласия на обработку персональных данных.
		6. Опись документов в составе заявки в 2 экземплярах.
		7. Перечень прилагаемых к Заявке дополнительных документов:
	1. *Для юридических лиц:*
* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату, заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* оригинал выписки ЕГРЮЛ, выданной не ранее чем за 5 рабочих дней до публикации данного Извещения.
	1. *Для физических лиц:*
* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	1. *для предпринимателей без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ):*
* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
* нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;
* оригинал выписки ЕГРИП, выданной не ранее чем за 5 рабочих дней до публикации данного Извещения.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

 М.П

 **Заявка принята:**

 Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024. за №\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )