

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
комиссии по проведению аукционов и
конкурсов при отчуждении непрофильных активов

А.Г. Верхотурцев



Протокол приема заявок и подведения итогов аукциона
№ 1
к Извещению о продаже непрофильного актива №13

Составлен 21.06.2024 15:30

г. Иркутск

Наименование Продавца - АО «Международный Аэропорт Иркутск»

На аукцион выставлено Имущество «База отдыха» в составе следующих объектов:

1. **Земельный участок**, категория: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для рекреационного назначения (строительство санатория-профилактория), для размещения объектов санаторного и курортного назначения; общая площадь 4,3 га, кадастровый номер 38:06:143704:71, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/064/2011-154 от 01 апреля 2011, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 25.09.2020 №КУВИ-002/2020-23939052.

Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:

2. **Санаторий-профилакторий гостевой дом**: кадастровый номер 38:06:143704:920, нежилое, 2 – этажный, общая площадь 232 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-151 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23942172.

3. **Санаторий-профилакторий гостевой дом 2**: кадастровый номер 38:06:143704:919, нежилое, 2 – этажный, общая площадь 175,5 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-152 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23941418.

4. **Санаторий-профилакторий дом сторожа**: кадастровый номер 38:06:143704:918, нежилое, 1 – этажный, общая площадь 51,6 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-150 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23941826.

5. **Санаторий–профилакторий баня:** кадастровый номер 38:06:143704:921, нежилое, 1 – этажный, общая площадь 37,5 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-149 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23938565.

Объект недвижимости, расположенный на арендованном лесном участке на землях лесного фонда:

6. **Санаторий–профилакторий - ЛЭП 10кВ:** кадастровый номер 38:06:000000:3270, нежилое, протяженность 2415 м, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/001/2012-674 от 24 мая 2012 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 25.09.2020 №КУВИ-002/2020-23940990.


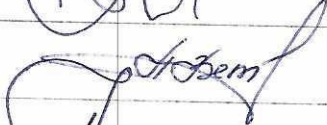
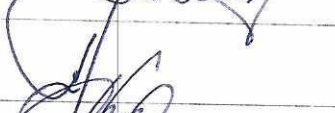

Сооружение расположено на лесном участке, принадлежащем Продавцу на праве аренды по договору аренды лесного участка № 91-353/11/15Д-11-0716 от 02.09.2011 г., заключенному между ОАО «Международный Аэропорт Иркутск» (АО «Международный Аэропорт Иркутск») и Агентством лесного хозяйства Иркутской области (расположен на землях лесного фонда, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, «Ангарская дача», квартал № 153 (выд. 11, 11.1, 12, 16, 16.1), квартал № 154 (выд. 8, 9, 12, 13, 14), квартал № 162 (выд. 4, 5, 12) общей площадью 2,2 га).

В период с начала и до окончания приема заявок в 15:00 21.06.2024 заявки не поступили.

Члены комиссии единогласно приняли решения:

1. о признании аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества несостоявшимся;
2. провести повторный аукцион;
3. в соответствии с п 1.3. «Порядка проведения процедур отчуждения непрофильных активов АО «Международный Аэропорт Иркутск» (в новой редакции)» утвержденным Решением Совета директоров (протокол №91 от 01.11.2021) провести процедуру отчуждения в электронном виде в соответствии с регламентом электронной площадки, в том числе и в отношении перечисления задатков;
4. процедуру отчуждения провести на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», в секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» на условиях, соответствующих Решению единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства

имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск» от 16.05.2024 № МАИ-РА-24-3.

ФИО		Голосование	Подпись
А.Г. Верхотурцев		за	
А.В. Ветрова		за	
И.А. Грошев		за	
И.С. Вантеев		за	
А.В. Федюкович		за	