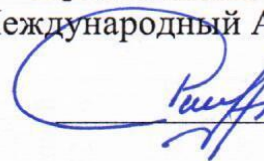


УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета директоров
АО «Международный Аэропорт Иркутск»
протокол № 107 от « 27 » марта 2023 года
Председатель Совета директоров
АО «Международный Аэропорт Иркутск»



Р.Л. Ситников

**Изменения №8 в
Программу отчуждения непрофильных активов
АО "Международный Аэропорт Иркутск"
на 2020-2023 гг.**

г. Иркутск
2023

Реестр непрофильных активов

Наименование актива	Класс актива	Инвентарный номер	Характеристика объекта	Адрес объекта	Остаточная балансовая стоимость, в руб.	Рыночная стоимость, в руб.	Наименование и реквизиты документа, устанавливающего право на объект	Наличие обременения	Действия с непрофильным активом	Срок выполнения действия	Краткое обоснование
Имущественный комплекс «Гараж ВОХР» *	ИЗ	Гараж ВОХР Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:072 5: 25:401:001: 020466160	Нежилое 1- этажное здание, лит. Б. S – 288,4 кв.м.	Иркутс кая область г. Иркутс к, ул. Террито рия аэропор та	0	1 172 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/049/2011-668 от 08.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 459622 от 11.04.2011).	Да	Отчуждение (Аукцион)*	2020	Отчужден ие экономиче ски обоснован о. Расчеты приведены в сводной форме определен ия действия с непрофиль ным активом
		Бокс №1 автобазы Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022: 0725:25:401:001: 020466180	Нежилое 1- этажное здание, лит. В, В1, В2, В3. S – 662,4 кв.м.	Иркутс кая область г. Иркутс к, ул. Ширям ова, д. 13.	0	1 993 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/049/2011-665 от 08.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 459049 от 08.04.2011).				

		<p>Диспетчерская, а/к №1 Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022: 0725:25:401:001: 020466170</p>	<p>Нежилое 1- этажное здание, лит. Д. S – 31,7 кв.м.</p>	<p>Иркутс кая область г. Иркутс к, ул. Ширям ова, д. 13.</p>	0	458 000	<p>Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/049/2011-667 от 08.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 458949 от 11.04.2011).</p>			
		<p>Насосная Кадастровый (или условный) номер 38:36:000024: 0:78</p>	<p>Нежилое 1- этажное здание, лит. И. S – 46,6 кв.м.</p>	<p>Иркутская область г. Иркутск, Октябрьск ий район, Территор ия аэропорта</p>	567 922,44	437 000	<p>Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/022/2011-601 от 19.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 471033 от 19.04.2011).</p>			
		<p>Бытовое здание Кадастровый (или условный) номер 38:36:000024: 0:89</p>	<p>Нежилое 1- этажное здание, лит. Л. S – 76,3 кв.м.</p>	<p>Иркутская область г. Иркутск, Территор ия аэропорта</p>	397 790,57	289 000	<p>Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/022/2011-540 от 19.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 471790 от 19.04.2011).</p>			

		Земельный участок: Кадастровый номер 38:36:000022:072 5	Земельный участок S – 0,7206 га. земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующей автобазы.	Иркутская область г. Иркутск, ул. Ширямова, уч. 13.	3 756 416,2	26 862 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/039/2011-956 от 22.03.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 450297 от 22.03.2011).				
		Итого стоимость имущественного комплекса			4722129,21	*31211000					
Имущественный комплекс «Нежилое здание с земельным участком» (Пошивочная)	ИЗ	Нежилое здание Кадастровый номер 38:36:000020: 2674 (Пошивочная)*	Нежилое одноэтажное здание, лит. А, А1. S – 146,2 кв.м.	Иркутская область г. Иркутск	0	297 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации № 38-38-01/064/2011-308 от 29.06.2011 (Выписка из ЕГРН от 02.12.2019).	Нет	Отчуждение (Аукцион)	2021	Отчуждение экономически обосновано. Расчеты приведены в сводной форме определения действия с непрофильным активом
		Земельный участок: Кадастровый номер 38:36:000020:665	Земельный участок S – 0,0489 га, Земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию объектов общественного питания	Иркутская область г. Ул. Тимирязева, д. 65.	846 435,05	6 328 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/064/2011-157 от 01.04.2011 (Выписка из ЕГРН от 14.01.2020 № КУВИ-001/2020-338662).				
			Итого стоимость имущественного комплекса			846 435,05	***6625000				

Имущественный комплекс «Насосная станция»	ИЗ	Насосная Кадастровый номер 38:36:000010:809	Нежилое, 1- этажное здание, S – 135,6 кв.м.	Иркутс кая область г. Иркутс к, ул. Полярн ая, д. 199.	1 371 592,75	1 015 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/049/2011-669 от 08.04.2011 (Выписка из ЕГРН от 06.03.2023 №КУВИ-001/2023-53152237)	Нет	Отчуждение (Аукцион, публичное предложение)	2023	Отчужден ие экономиче ски обоснован о. Расчеты приведены в сводной форме определен ия действия с непрофиль ным активом
		Земельный участок: Кадастровый номер 38:36:000010:703	Земельный участок S – 0,0289 га Земли населенных пунктов, разрешенное использовани е: под здание насосной		150 652,8	689 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38- 01/014/2011-687 от 04.04.2011 (Выписка из ЕГРН от 28.06.2021 №КУВИ-002/2021-78040643)				
	Итого стоимость имущественного комплекса					1 522 245,55	1 704 000				
Имущественный комплекс «Типография»	ИЗ	Земельный участок: Кадастровый номер 38:36:000024:012 2	Земельный участок S – 0,1288 га Земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию существующего производственн ого здания	Иркутс кая область г. Иркутс к Можайс кого ул., уч.11	2798850,32	5 905 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/064/2011-155 от 01.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 456058 от 01.04.2011).	Нет	Отчуждение (Аукцион)	2022	Отчуждение экономическ и обосновано. Расчеты приведены в сводной форме определения действия с непрофильн ым активом

Имущественный комплекс «Территория РСУ»	ИЗ	Гараж РСУ Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:072 б: 25:401:001:02031 2350:10001	Нежилое 1- этажное, номер на поэтажном плане 1-5. S – 295,9 кв.м.	Иркутс кая область , Иркутс к, Ширям ова, 13	43402,71	4 865 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/022/2011-522 от 18.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 475883 от 18.04.2011).	Нет	Отчуждение (Аукцион)	2021	Отчужден ие экономиче ски обоснован о. Расчеты приведены в сводной форме определен ия действия с непрофиль ным активом
		Дом бревенчатый Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:072 б: 25:401:001:02031 2380	Нежилое 1- этажное здание, лит. А11. S – 80,2 кв.м.		6570,96	548000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38- 38-01/086/2011-017 от 03.05.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 475577 от 03.05.2011).				
		Мастерские РСУ Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:072 б: 25:401:001:02031 2360:10001	Нежилое 1- этажное, номер на поэтажном плане 3,6-16, S – 278 кв.м.		41605,81	3 106 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/086/2011-018 от 03.05.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 474387 от 03.05.2011).				

		Бытовое помещение Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:072 6: 25:401:001:02031 2370	Нежилое 1- этажное, лит. А1 S – 54,5 кв.м.		2418,62	731 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/086/2011-021 от 03.05.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 475633 от 03.05.2011).				
		Столярный цех Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:072 6: 25:401:001:02031 2330	Нежилое 1- этажное, лит. А15 S – 455,7 кв.м.		29322,62	4 768 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/074/2011-109 от 03.05.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 471137 от 19.04.2011).				
		Сушильный цех ОНС Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:072 6: 25:401:001:02031 2390	Нежилое 1- этажное, лит. А4 S – 132,6 кв.м.		0	1 108 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/074/2011-110 от 19.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 473348 от 19.04.2011).				

	Склад РСУ Кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:072 6: 25:401:001:02031 2340	Нежилое 1- этажное, лит. А5 S – 210,9 кв.м.		14055,7	2 248 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/022/2011-605 от 20.04.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 473318 от 20.04.2011).				
	Земельный участок: Кадастровый номер 38:36:000022:072 6	Земельный участок S –10662 кв.м. Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий мастерских РСУ, склада РСУ, сушильного цеха ОНС, столярного цеха, гаража РСУ, бытового помещения, бревенчатого дома.		23168739,18	45 394 000	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/039/2011-957 от 22.03.2011 (свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 595980 от 21.09.2011).				
Итого стоимость имущественного комплекса				23306115,6	**62768000					

Имущественный комплекс «База отдыха»	ИЗ	Санаторий-профилакторий гостевой дом Кадастровый номер 38:06:143704:920	Нежилое 2-этажное здание, S – 232 кв.м.	Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта	2729527,18	5 652 211	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № RU 38508316 23-2011/ф; Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-151 от 08.02.2012 (Выписка из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23942172)	Нет	Отчуждение (Аукцион, публичное предложение)	2023	Отчуждение экономически обосновано. Расчеты приведены в сводной форме определения действия с непрофильным активом
		Санаторий-профилакторий гостевой дом 2 Кадастровый номер 38:06:143704:919	Нежилое 2-этажное здание, S – 175,5 кв.м.		1500816,68	4 659 934	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 №RU 38508316 21 -2011/ф; Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-152 от 08.02.2012 (Выписка из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23941418)				

		Санаторий-профилакторий дом сторожа Кадастровый номер 38:06:143704:918	Нежилое 1-этажное здание, S – 51,6 кв.м.		694245,77	690 826	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 №RU 38508316 22 -2011/ф; Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/005/2012-150 от 08.02.2012 (Выписка из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23941826)				
		Санаторий-профилакторий - ЛЭП 10 кВ. Кадастровый номер 38:06:000000:327 0	Нежилое, протяженность 2415 м		1747023,65	2 197 650	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.04.2012 № RU 38508316 2-2012/ю; договор аренды лесного участка от 02.09.2011 №91-353/11/15Д-11-0716, дата регистрации 19.10.2011, №38-38-01/169/2011-346; Дополнительное соглашение от 25.09.2012, дата регистрации 01.07.2013 №38-38-01/003/2013-863; Распоряжение Агентства лесного хозяйства Иркутской области от 01.09.2011 №2088-ра; Запись регистрации №38-38-01/001/2012-674 от 24.05.2012 (Выписка из ЕГРН от 25.09.2020 №КУВИ-002/2020-23940990)				

	Санаторий-профилакторий баня Кадастровый номер 38:06:143704:921	Нежилое 1-этажное здание, S – 37,5 кв.м.		655243,84	420 776	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 №RU 38508316 24-2011/ф; Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010.; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010; Запись регистрации №38-38-01/005/2012-149 от 08.02.2012 (Выписка из ЕГРН от 28.09.2020 №КУВИ-002/2020-23938565)				
	Товаро-материальные ценности			3473705,16	3 602 194					
	Земельный участок: Кадастровый номер 38:06:143704:71	Земельный участок S–4,3 га земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование : для рекреационного назначения (строительство санатория-профилактория), для размещения объектов санаторного и курортного назначения		13205730	43 232 200	Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Аэропорт Иркутск» от 27.12.2010; Распоряжение ТУ Росимущества в Иркутской области №21-а от 27.12.2010. Запись регистрации №38-38-01/064/2011-154 от 01.04.2011 (Выписка из ЕГРН от 25.09.2020 №КУВИ-002/2020-23939052)				
Итого стоимость имущественного комплекса				24006292,28	60455791					

*Имущественный комплекс «Гараж ВОХР» продан на аукционе 17.06.2020, общая стоимость всех объектов составила 42 446 960 (сорок два миллиона четыреста сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей. Оценочная стоимость (начальная минимальная цена на аукционе) - 31 211 000 (тридцать один миллион двести одиннадцать тысяч) рублей.

** Имущественный комплекс «Территория РСУ» продан единственному участнику аукциона от 30.06.2021, общая стоимость всех объектов составила 62 768 000 (шестьдесят два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей. Оценочная стоимость (начальная минимальная цена на аукционе) - 62 768 000 (шестьдесят два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

*** Имущественный комплекс «Пошивочная» продан на аукционе 30.06.2021, общая стоимость всех объектов составила 6 691 250 (шесть миллионов шестьсот девяносто одна тысяча двести пятьдесят) рублей. Оценочная стоимость (начальная минимальная цена на аукционе) - 6 625 000 (шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей

**** Имущественный комплекс «Типография» продан на аукционе 17.01.2022, стоимость составила 7 557 180 (семь миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят) рублей. Оценочная стоимость (начальная минимальная цена на аукционе) – 7 409 000 (семь миллионов четыреста девять тысяч) рублей.

Изменением №8 предусмотрены корректировки:

1. Имущественный комплекс «Насосная станция»

1.1. в разделе «Рыночная стоимость, в руб.» указана стоимость, определенная независимым оценщиком:

Рыночная стоимость имущества, в руб. определена на основании отчета независимого оценщика: АО «Иркутск Аудит» - № 18-02/23 от 21.02.2023	Общая стоимость всех объектов 1 704 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе: Земельный участок: 689 000 (шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, НДС не облагается. Объект недвижимости, расположенный на земельном участке Насосная 1 015 000 (один миллион пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 169 166 (сто шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.
--	--

2. Имущественный комплекс «База отдыха»

2.1. в разделе «Рыночная стоимость, в руб.» указана стоимость, определенная независимым оценщиком:

Рыночная стоимость имущества, в руб. определена на основании отчета независимого оценщика: АО «Иркутск Аудит» - № 17-02/23 от 21.02.2023	Общая стоимость всех объектов 60 455 791 (шестьдесят миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто один) рубль, в том числе: Земельный Участок – 43 232 200 (сорок три миллиона двести тридцать две тысячи двести) рублей, НДС не облагается Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке 13 621 397 руб., в том числе НДС 2 270 232 (два миллиона двести семьдесят тысяч двести тридцать два) рубля 83 копеек Товароматериальные ценности 3 602 194 (три миллиона шестьсот две тысячи сто девяносто четыре) рубля, в том числе НДС 600 365 (шестьсот тысяч триста шестьдесят пять) рублей 67 копеек.
--	---

Генеральный директор

А.О. Скуба

Верхотурцев А.Г.

ИД документа 985230

Изменение №8 в Программу НА

Версия №3 (Версия 3)

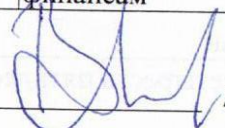
Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью Общества
12 (двенадцать) листов
Корпоративный секретарь
АО «Международный Аэропорт Иркутск»



О.Н.Коваленкова

Список сотрудников, подписавших документ электронной подписью:

Кто подписал		За кого поставлена подпись		Дата подписи	Примечание
ФИО	Должность	ФИО	Должность		
Визирующие подписи					
Ильина И.А.	Главный бухгалтер	Ильина И.А.	Главный бухгалтер	14.03.2023 07:59:35	
Коваленкова О.Н.	Корпоративный секретарь	Беликов П.А.	ЗГД по КУиКП	10.03.2023 16:03:33	
Коваленкова О.Н.	Корпоративный секретарь	Коваленкова О.Н.	Корпоративный секретарь	10.03.2023 16:03:05	
Курдюков Ю.А.	Управляющий по закупкам	Курдюков Ю.А.	Управляющий по закупкам	10.03.2023 15:37:25	
Морозова И.Д.	Начальник отдела	Морозова И.Д.	Начальник отдела	10.03.2023 15:36:53	
Лавриненко А.Ю.	Директор по экономике и финансам	Лавриненко А.Ю.	Директор по экономике и финансам	10.03.2023 13:07:22	

Распечатал  /Верхотурцев Анатолий Григорьевич/ 14.03.2023