

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии по  
проведению аукционов и конкурсов  
при отчуждении непрофильных активов

Ю.А. Курдюков

Экз. № 1

Протокол об итогах аукциона №1

Составлен 17.06.2020 г. 10 - 52

г. Иркутск

Наименование Продавца - АО «Международный Аэропорт Иркутск»

Аукцион по продаже имущества проводится с целью исполнения «Программы отчуждения непрофильных активов АО "Международный Аэропорт Иркутск" на 2020-2023 гг.» по Извещению о продаже непрофильного актива № 1 дата 15.05.2020г.:

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	<p>Имущество «Гараж ВОХР» в составе следующих объектов:</p> <p><b>1. Земельный участок</b>, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующей автобазы, общая площадь 7206 м2, кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:0725, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, уч. 13. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/039/2011-956 от 22 марта 2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 450297, выданным 22 марта 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p>Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:</p> <p><b>2 гараж ВОХР</b>, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 288,4 м2., инв. № 25:401:001:020466160, литер Б, кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:0725:25:401:001:020466160, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Территория аэропорта. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись №38-38-01/049/2011-668 от 08 апреля 2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 459622, выданным 11 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p><b>3. бокс № 1 автобазы</b>, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 662,4 м2, инв. № 25:401:001:020466180, литер В, В1, В2, В3, кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:0725:25:401:001:020466180, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д.13. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись №38-38-01/049/2011-665 от 08 апреля 2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 459049, выданным 08 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p><b>4. диспетчерская а/к № 1</b>, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 31,7 м2, инв.№ 25:401:001:020466170, литер Д,</p>
--	---

	<p>кадастровый (или условный) номер 38:36:000022:0725:25:401:001:020466170, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д.13.</p> <p>Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/049/2011-667 от 08 апреля 2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 458949, выданным 11 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p><b>5. бытовое здание</b>, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 76,3 м2, инв. № 54607, литер Л, кадастровый (или условный) номер 38:36:000024:0:89, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Территория аэропорта.</p> <p>Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/022/2011-540 от 19 апреля 2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 471790, выданным 19 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p><b>6. насосная</b>, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 46,6 м2, инв. № 54620, литер И, кадастровый (или условный) номер 38:36:000024:0:78, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, Территория аэропорта.</p> <p>Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/022/2011-601 от 19 апреля 2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 38 АД № 471033, выданным 19 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p>
Начальная стоимость имущества, в руб., определена независимым оценщиком ЗАО «Иркутск Аудит» - отчет №20-02/20 от 14.02.2020г.	<p>Общая стоимость всех объектов 31 211 000 руб., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный Участок – 26 862 000 руб., НДС не облагается</li> </ol> <p>Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке 4 349 000 руб., в том числе НДС:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Гараж ВОХР 1 172 000 руб., в том числе НДС</li> <li>3. Бокс №1 1 993 000 руб., в том числе НДС</li> <li>4. Диспетчерская а/к №1 458 000 руб., в том числе НДС</li> <li>5. Бытовое здание 289 000 руб., в том числе НДС</li> <li>6. Насосная 437 000 руб., в том числе НДС</li> </ol>
Размер величины повышения начальной цены имущества	1% или 312 110 (триста двенадцать тысяч сто десять) рублей.
Размер задатка	10% от начальной цены имущества или 3 121 100 (три миллиона сто двадцать одна тысяча сто) рублей, в том числе НДС 72 483 (семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят три) рубля

#### Участники Аукциона

№ п/п	Наименование Претендента	Номер карточки
1	Костюков Сергей Петрович	1
2	Цапаев Евгений Сергеевич	2
3	Шайдулин Рустам Имаевич	3

Ход аукциона

Номер шага	Номер карточки	Размер шага	Цена, в руб.
Шаг №1	1		31 211 000,00
Шаг №2	2	312 110	31 523 110,00
Шаг №3	1	312 110	31 835 220,00
Шаг №4	3	312 110	32 147 330,00
Шаг №5	1	312 110	32 459 440,00
Шаг №6	2	312 110	32 771 550,00
Шаг №7	3	312 110	33 083 660,00
Шаг №8	1	312 110	33 395 770,00
Шаг №9	3	312 110	33 707 880,00
Шаг №10	1	312 110	34 019 990,00
Шаг №11	2	312 110	34 332 100,00
Шаг №12	1	312 110	34 644 210,00
Шаг №13	3	312 110	34 956 320,00
Шаг №14	1	312 110	35 268 430,00
Шаг №15	1	312 110	35 580 540,00
Шаг №16	1	312 110	35 892 650,00
Шаг №17	2	312 110	36 204 760,00
Шаг №18	1	312 110	36 516 870,00
Шаг №19	1	312 110	36 828 980,00
Шаг №20	2	312 110	37 141 090,00
Шаг №21	1	312 110	37 453 200,00
Шаг №22	2	312 110	37 765 310,00
Шаг №23	1	312 110	38 077 420,00
Шаг №24	2	312 110	38 389 530,00
Шаг №25	2	312 110	38 701 640,00
Шаг №26	1	312 110	39 013 750,00
Шаг №27	2	312 110	39 325 860,00
Шаг №28	1	312 110	39 637 970,00
Шаг №29	2	312 110	39 950 080,00
Шаг №30	1	312 110	40 262 190,00
Шаг №31	2	312 110	40 574 300,00
Шаг №32	1	312 110	40 886 410,00
Шаг №33	2	312 110	41 198 520,00
Шаг №34	1	312 110	41 510 630,00
Шаг №35	2	312 110	41 822 740,00
Шаг №36	1	312 110	42 134 850,00
Шаг №37	1	312 110	42 446 960,00

Ценовое предложение 42 446 960 (сорок два миллиона четыреста сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей было объявлено три раза. Иных ценовых предложений не поступало.

Победителем Аукциона признается Костюков Сергей Петрович, паспорт серия 25 09 №069676, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска, 09.10.2008г., код подразделения 380-006, с которым подписывается договор купли-продажи недвижимого имущества «Гараж ВОХР» на следующих условиях.

Ценовое предложение

Общая стоимость всех объектов 42 446 960 (сорок два миллиона четыреста сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе:

1. Земельный Участок -36 532 320 (тридцать шесть миллионов пятьсот тридцать две тысячи триста двадцать) руб., НДС не облагается

Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке 5 914 640 (пять миллионов

девятьсот четырнадцать тысяч шестьсот сорок) руб., в том числе НДС:

2. Гараж ВОХР – 1 593 920 (один миллион пятьсот девяносто три тысячи девятьсот двадцать) руб., в том числе НДС
3. Бокс №1 – 2 710 480 (два миллиона семьсот десять тысяч четыреста восемьдесят) руб., в том числе НДС
4. Диспетчерская а/к №1 622 880 (шестьсот двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят) руб., в том числе НДС
5. Бытовое здание – 594 320 (пятьсот девяносто четыре тысячи триста двадцать) руб., в том числе НДС
6. Насосная – 393 040 (триста девяносто три тысячи сорок) руб., в том числе НДС

В случае нарушения победителем Аукциона сроков подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

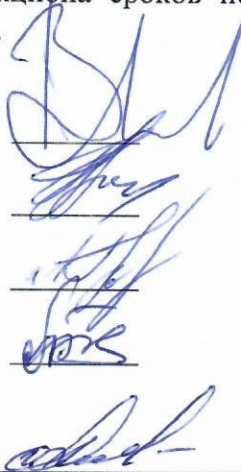
А.Г. Верхотурцев – аукционист

И.В. Кабанов

А.И. Юшкин

А.В. Федюкович – секретарь комиссии

Подпись победителя Аукциона



Костюков Сергей Петрович

