

**Уведомление  
о проведении открытого запроса предложений**

**№ 02/03/2021**

**09.03.2021**

АО «Международный Аэропорт Иркутск» настоящим, объявляет о проведении процедуры открытого запроса предложений на право заключения договора аренды части помещения № 113, расположенного в свободной зоне на первом этаже пассажирского павильона АО «Международный Аэропорт Иркутск», (далее Объект).

**Организатор** открытого запроса предложений (далее – Организатор): Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск», 664009, город Иркутск, улица Ширямова,13.

Контактные лица Организатора:

Федюкович Артем Владимирович, тел./факс:(3952) 266458

Усова Марина Николаевна, тел.:(3952) 266420

**Цель проведения открытого запроса предложений:**

Заключение договора аренды части помещения № 113, общей площадью 1 кв.м., расположенного в свободной зоне на первом этаже пассажирского павильона АО «Международный Аэропорт Иркутск», назначение: размещение вендингового аппарата по продаже экспресс-тестов Covid-19.

**Предмет открытого запроса предложений:**

Предоставление в аренду (возмездное владение и пользование): части помещения № 113, общей площадью 1 кв.м, расположенного в свободной зоне на первом этаже пассажирского павильона, назначение: размещение вендингового аппарата по продаже экспресс-тестов Covid-19.

**Минимальная цена договора аренды:**

Минимальная цена договора аренды составляет 9 782 (девять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля в месяц, с учетом НДС, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, электроэнергию.

**Срок договора:**

С момента подписания акта приема передачи, 3 года.

**Дата начала приема заявок на участие в открытом запросе:**

С 9 часов 00 мин. 15.03.2021года.

**Дата окончания приема заявок на участие в открытом запросе:**

10 часов 00 минут 05.04.2021 года.

**Время и место приема заявок:**

По рабочим дням с «9» час. 00 мин. до «16» час. 00 мин. (здесь и далее время г. Иркутска) по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 13, международный аэровокзал, кабинет 208/2 или по электронной почте [fedyukovich\\_av@iktport.ru](mailto:fedyukovich_av@iktport.ru), в формате pdf или графическом формате.

**Дата и место вскрытия конвертов:**

«05» апреля 2021 года «11» час. 00 мин., г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 13, международный аэровокзал, кабинет 208/2 (возможны изменения).

**Дата, время и место подведения итогов открытого запроса предложений:**

Подведение итогов запроса предложений - «06» апреля 2021 года «11» час. 00 мин., г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 13, здание Аэровокзала, каб. 208/3 (возможны изменения).

**Подать предложение, может любой Участник:**

Обладающий гражданской правоспособностью для заключения договора, необходимыми видами ресурсов, компетентностью, опытом, квалификацией, лицензиями.

Не имеющий задолженности перед АО «Международный Аэропорт Иркутск».

Не являющийся неплатежеспособным, банкротом, не находящийся в процессе ликвидации, на имущество которого, в части, существенной для исполнения условий запроса предложений, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

**Полнота и достоверность представления информации.**

Неполное предоставление Участником требуемой информации или подача предложения, не отвечающего требованиям документации, дает право Комиссии по проведению запроса предложений на отклонение такого предложения.

Любой Участник на любом этапе проведения запроса предложений может быть отстранен в случае предоставления им недостоверных сведений. Выявление факта предоставления недостоверных сведений после заключения договора является достаточным основанием для расторжения такого договора в одностороннем порядке.

Данная процедура не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статьями 447-449 части первой ГК РФ. Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам простой процедуры закупки.

АО «Международный Аэропорт Иркутск» оставляет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений, либо не акцептовать ни одно из них.

Победителем запроса предложений будет определен тот участник, который предложит максимальную цену договора в коммерческом предложении (приложение № 2).

**Требования к оформлению предложений для участия в открытом запросе предложений:**

Участие в открытом запросе предложений оформляется путем подачи заявки по форме, указанной в Приложении № 2.

В составе предложения Участник направляет подписанный договор аренды (приложение № 5).

Предложения принимаются по адресу: г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 13, международный аэровокзал, кабинет 208/2 или по электронной почте [fedyukovich\\_av@iktport.ru](mailto:fedyukovich_av@iktport.ru), в формате pdf или графическом формате.

Определение победителя запроса предложений, производится путем оценки коммерческих предложений Участников (приложение №2), победитель выбирается по максимальной из предложенных Участниками цене договора.

**Конкурентные переговоры (переторжка)**

Организатор может пригласить Участников на конкурентные переговоры с целью предоставления возможности изменить (в сторону улучшения) свое

предложение. Время, место и порядок проведения конкурентных переговоров определяются Организатором.

На конкурентных переговорах могут присутствовать только лица, имеющие соответствующие полномочия, оформленные в установленном порядке, в т.ч. по доверенности на право принятия соответствующих решений.

Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить предложение.

Участник может отказаться изменять свое предложение.

Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники высказали свое окончательное предложение.

**Перечень документов, подаваемых в составе предложения:**

- коммерческое предложение - приложение №2;
- анкета - приложение №3;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию части помещения;
- квалификационная карта Участника – приложение №4;
- подписанный договор аренды – приложение №5.

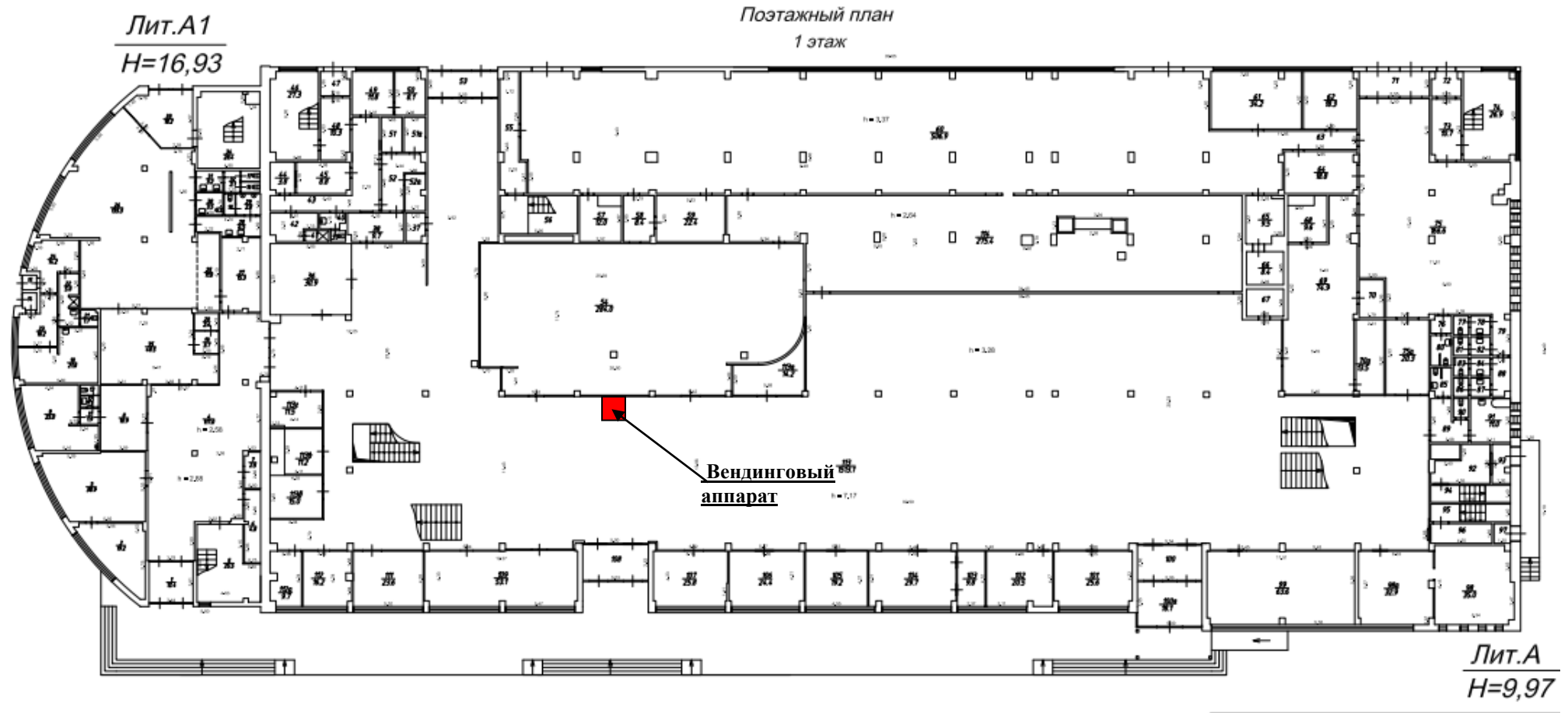
**Приложения к Уведомлению:**

1. план первого этажа пассажирского павильона – приложение № 1.
2. форма коммерческого предложения (заявки) – приложение №2.
3. форма анкеты - приложение №3.
4. форма презентации использования арендуемой площади – приложение №4.
5. форма квалификационной карты Участника - приложение №5.
6. критерии отбора - приложение №6.
7. проект договора аренды – приложение №7.

Коммерческий директор

А.Г. Верхотурцев

Приложение №1  
К уведомлению о проведении открытого запроса предложений  
№02/03/2021 от 09.03.2021г.  
1 этаж пассажирского павильона



На бланке организации  
Дата, исх. номер

Коммерческое предложение  
(заявка)

\_\_\_\_\_ (наименование Участника)

в лице \_\_\_\_\_  
(ФИО уполномоченного/уполномоченных лиц)

Действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку),  
ознакомившись с Уведомлением, опубликованным на вебсайте [www.iktport.ru](http://www.iktport.ru) мы настоящим предлагаем АО «Международный Аэропорт Иркутск» заключить договор **аренды под размещение вендингового аппарата по продаже экспресс-тестов Covid-19.**

Предложение цены \_\_\_\_\_

**в российских рублях с учетом НДС, с учетом коммунальных расходов, эксплуатационных расходов, электроэнергии.**

\_\_\_\_\_ (наименование Участника)

подтверждает, что

- Участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, который ведет Федеральная антимонопольная служба России;
- в отношении Участника не начато процедуры банкротства, административного приостановления деятельности, не наложен арест на имущество, нет задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату

Опись документов, прилагаемых к заявке:

№	Наименование документа	Количество листов
1	Анкета (приложение №3)	
2	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Заявку на участие в запросе предложений.	
3	Копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещений (копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, копия учредительных документов в действующей редакции, копия свидетельства Участника о постановке на учет в налоговом органе, копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 30 дней с момента предоставления в составе заявки, справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджетные фонды, полученной не ранее 90 дней до подачи заявки, копии действующих лицензий или свидетельств на право ведения деятельности)	
4	Квалификационная карта	
5	Договор аренды, подписанный со стороны Участника	

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

**АНКЕТА**  
**Участника открытого запроса предложений №02/03/2021 от 09.03.2021г.**

1. Наименование (полное название) организации

---

2. Организационно-правовая форма

---

3. Участники (акционеры), имеющие более 5 % в уставном капитале организации

---

4. Орган государственной регистрации

---

5. ОГРН (ОГРИП)

---

6. Дата регистрации \_\_\_\_\_

7. ОКВЭД \_\_\_\_\_

8. ИНН \_\_\_\_\_

9. Адрес организации

Юридический:

---

Фактический:

---

10. Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

11. E-mail \_\_\_\_\_

12. ФИО руководителя \_\_\_\_\_

13. Телефон руководителя \_\_\_\_\_

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Презентация использования арендуемой площади

<b>Наименование</b>	
<b>Адрес Участника</b>	

1. **Дизайн-проект\***: \_\_\_\_\_

2. **Концепция\*\***: \_\_\_\_\_

3. **Срок реализации проекта\*\*\***:

Примечание:

\*- Данное приложение должно содержать ссылку на предоставленный дизайн-проект на бумажном либо электронном носителе.

Презентация использования арендуемых площадей может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографии, видеоматериалы и иные презентационные материалы.

\*\* Подробное описание деятельности или услуг, которые участник намеревается осуществлять или предлагать на арендуемой площади; система дисконта, скидок, распродаж; часы работы.

\*\*\* Число дней от получения уведомления о победе в запросе предложений до начала эксплуатации объекта.

\_\_\_\_\_  
(Должность лица, подписавшего Заявку)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

М.П.

**КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КАРТА УЧАСТНИКА  
ЧАСТЬ 1.**

<b>Наименование</b>	
<b>Адрес Участника</b>	

**Справка о перечне арендуемых объектов, в том числе аналогичных участвующему  
в запросе предложений**

№ п/п	Наименование арендуемого объекта	Срок аренды	Площадь, кв.м.	Арендодатель	Описание деятельности на арендуемом объекте

Примечание:

Участник самостоятельно выбирает договоры, которые, по его мнению, наилучшим образом характеризует его опыт. Участник может включать сведения как о действующих, так и о завершенных договорах.

**2. Сведения о деятельности Участника**

Примечание: В данном пункте Квалификационной карты Участник в произвольной форме представляет сведения о:

- продолжительности деятельности организации в области оказания подобных услуг;
- подробные сведения о текущей деятельности и контрактных обязательствах;
- сведения об обороте компании в год – за последние 3 года;
- сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания – за последние 3 года;
- сведения об имидже компании и ее преимущества перед конкурентами.

(Должность лица, подписавшего Заявку)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

**М.П.**



**КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КАРТА УЧАСТНИКА  
ЧАСТЬ 2.**

<b>Наименование</b>	
<b>Адрес Участника</b>	

**Предлагаемая номенклатура товаров и услуг**

<b>Ассортиментный перечень</b>	<b>Страна происхождения</b>	<b>Наименование бренда</b>

Примечание:

*Сведения, представленные Заявителем в части 2 Квалификационной карты должны давать Заказчику представление о направленности бизнеса компании в части использования площади, предлагаемой в аренду.*

---

(Должность лица, подписавшего Заявку)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

**М.П.**

**Критерии и порядок оценки при сопоставлении заявок на участие в запросе предложений**

№	Критерии	Един. изм.	Коэффициент значимости	Количество баллов	
				Максимальная ставка, С тах	70
1.	Ставка арендной платы (с НДС), рублей в месяц (указывается в приложении №2 «Коммерческое предложение»)	рубли	70	Максимальная ставка, С тах	70
				Промежуточные, С пр.	Б пр.1
2.	Опыт работы предприятия (оценивается на основании квалификационной карты участника)	лет	10	Максимальная ставка, О тах	10
				Промежуточные, О пр.	Б пр.2
3.	Привлекательность дизайн проекта (оценивается на основании презентации используемой арендуемой площади)	баллы	20	Максимальная ставка, П тах	20
				Промежуточные, П пр.	Б пр.3

Величина критерия ставки арендной платы определяется путем умножения коэффициента значимости критерия на отношение значения содержащегося в заявке на участие в открытом запросе предложений условия и наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом запросе предложений условий.

**Б пр. 1 = 70\* (Спр/ Стах), где**

Б пр.1 - количество баллов по критерию.

С тах – предложенная максимальная ставка арендной платы среди всех участников.

С пр – предложенная претендентом ставка арендной платы.

Величина критерия опыта работы предприятия определяется путем умножения коэффициента значимости критерия на отношение значения содержащегося в заявке на участие в открытом запросе предложений условия и наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в открытом запросе предложений условий.

**Б пр. 2 = 10\* (Опр/ Отах), где**

Б пр.2 - количество баллов по критерию.

О тах – максимальный опыт работы среди всех участников.

О пр – опыт работы претендента.

Величина критерия привлекательности дизайн проекта определяется путем умножения коэффициента значимости данного критерия на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к двадцати баллам.

**Б пр. 3 = 20\*(Ппр / Птах), где**

Б пр.3 - количество баллов по критерию.

П max – десять баллов.

П пр – количество баллов, присвоенных предложению претендента.

Содержащиеся в заявках на участие в открытом запросе предложений условия оцениваются комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

**Б итог. = Б пр.1+Б пр.2+Б пр.3**

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений комиссией каждой заявке на участие в открытом запросе предложений присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в открытом запросе предложений, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в открытом запросе предложений, которая подана участником открытого запроса предложений, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора открытого запроса предложений о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в открытом запросе предложений, которая поступила ранее других заявок на участие в открытом запросе предложений, содержащих такие условия.

Победителем открытого запроса предложений признается участник запроса предложений, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в открытом запросе предложений которого присвоен первый номер.



**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**нежилого помещения (части помещения)**  
№ \_\_\_\_\_

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск»**, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

**1. Основные положения**

1.1. Арендодатель за плату передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть нежилого помещения № \_\_\_\_ (далее по тексту – Объект аренды). Объект аренды, площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположен в помещении № \_\_\_\_ на \_\_\_\_ этаже в здании \_\_\_\_\_ (кадастровый номер здания \_\_\_\_\_) по адресу: \_\_\_\_\_.

Местоположение и границы Объекта аренды условно обозначены сторонами на копии поэтажного плана из технической документации, выданной органами технической инвентаризации, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

Здание \_\_\_\_\_ является собственностью Арендодателя, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.2. Объект аренды передается Арендатору **под установку вендингового аппарата по продаже экспресс-тестов Covid-19** (далее по тексту – Оборудование).

1.3. Договор вступает в действие с момента подписания обеими сторонами (*либо конкретная дата*) и действует 3 года.

1.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

**2. Обеспечительный платеж.**

2.1. Обеспечительным платежом обеспечиваются обязательства Арендатора вносить арендную плату, а также обязательства возместить убытки и уплатить пени и штрафы, предусмотренные разделами 5,6 настоящего Договора.

2.2. Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора уплачивает Арендодателю обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

2.3. В случае увеличения арендной платы в соответствии с п. 5.6. настоящего Договора, Арендатор обязуется пополнить обеспечительный платеж до нового уровня арендной платы в течении 5-ти календарных дней со дня такого увеличения.

2.4. При прекращении действия Договора или при его расторжении обеспечительный платеж засчитывается в счет суммы арендной платы, оставшейся невыплаченной на момент прекращения Договора, а остаток обеспечительного платежа возвращается Арендатору в течение 10 календарных дней с момента возврата Объекта аренды по акту приема-передачи.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя в связи с нарушением Арендатором условий настоящего Договора обеспечительный платеж последнему не возвращается.

2.5. В случае любого нарушения Арендатором условий настоящего Договора, влекущего за собой материальную ответственность, Арендодатель направляет Арендатору письменную претензию с указанием суммы, подлежащей оплате со стороны Арендатора. В случае неисполнения Арендатором требований по оплате, изложенных в претензии Арендодателя, Арендодатель вправе погасить задолженность путем зачета соответствующей суммы из суммы обеспечительного платежа. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о факте произведенного зачета с требованием пополнить

обеспечительный платеж. Не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с момента получения указанного требования Арендодателя Арендатор обязан пополнить обеспечительный платеж до размера, установленного п. 2.2. настоящего Договора. При этом любые платежи, поступающие от Арендатора до пополнения обеспечительного платежа, зачисляются Арендодателем в счет его пополнения вне зависимости от назначения платежа, а Арендатор будет считаться просрочившим обязательства по другим платежам в рамках настоящего Договора до момента погашения задолженности в полном объеме.

### **3. Обязанности и права Сторон**

#### **3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Передать Арендатору Объект аренды, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента внесения обеспечительного платежа, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора.

3.1.2. Провести инструктаж Арендатора либо его уполномоченного лица по пожарной, авиационной и транспортной безопасности.

3.1.3. Предоставить доступ к сети питания 220В для бесперебойного электроснабжения размещаемого автоматизированного оборудования.

#### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Получать от Арендатора плату за пользование Объектом аренды.

3.2.2. Требовать от Арендатора получения Объекта аренды обратно после окончания действия Договора.

3.2.3. В одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков, если Арендатор нарушает условия пользования Объектом аренды, в том числе, но не ограничиваясь:

а) при однократном нарушении Арендатором обязанностей, возложенных на него условиями настоящего договора;

б) при использовании Арендатором Объекта аренды не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.2. настоящего Договора;

в) при передаче Арендатором прав и/или обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, а также субаренда, передача прав или иное обременение Объекта аренды Арендатором без согласия Арендодателя;

3.2.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору. Осуществлять контроль выполнения Арендатором требований по пожарной, авиационной и транспортной безопасности, установленных на территории Арендодателя. В случае непрохождения Арендатором инструктажа по пожарной, авиационной и транспортной безопасности, полностью ограничить доступ к Объекту аренды.

3.2.5. При наличии задолженности по арендной плате ограничить либо полностью прекратить подачу электроэнергии к Оборудованию, а также самостоятельно произвести демонтаж Оборудования до полного погашения задолженности с последующим отнесением фактически подтвержденных затрат по хранению и демонтажу на Арендатора, при этом перерасчет арендной платы за этот период не осуществляется.

#### **3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.3.2. Принять у Арендодателя Объект аренды по акту приема – передачи (Приложение № 2), не позднее 5 (пяти) календарных дней после внесения обеспечительного платежа.

3.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, установленные в АО «Международный Аэропорт Иркутск» и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, требования отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора в отношении размещенного Оборудования. В случае нарушения Арендатором требований пожарной безопасности, устранить данные нарушения в установленные Арендодателем сроки.

3.3.4. Соблюдать требования по авиационной и транспортной безопасности, правила пропускного режима, установленные у Арендодателя, в том числе:

а) своевременно подавать заявки на оформление пропусков в здание \_\_\_\_\_ без права выхода на перрон и к воздушному судну, а также оплачивать оформление и выдачу пропусков по преискуртанту, действующему у Арендодателя на момент их выдачи.

б) при увольнении сотрудников возвращать Арендодателю выданные пропуска в течение 1-го рабочего дня с даты их увольнения.

в) в случае расторжения (окончания) настоящего Договора обеспечить возврат Арендодателю всех выданных пропусков в течение 1-го рабочего дня с даты расторжения (окончания) Договора.

г) предъявлять свое имущество для досмотра на входе в здание \_\_\_\_\_, а также выполнять требования норм, правил и процедур по авиационной и транспортной безопасности, действующих на территории Арендодателя

д) обеспечить выполнение требований «Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму в АО «Международный Аэропорт Иркутск», в том числе ношение личных пропусков на верхней одежде

е) в случае нарушения Арендатором требований авиационной и транспортной безопасности, устранить данные нарушения в установленные Арендодателем сроки, а также сообщать об их устранении в службу авиационной безопасности Арендодателя.

3.3.5. Пройти у Арендодателя инструктаж по пожарной, авиационной и транспортной безопасности в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Объекта аренды.

3.3.6. Соблюдать требования, установленные стандартом Арендодателя «Инструкция о требованиях, предъявляемых к арендаторам и к услугам, оказываемым ими в зданиях ВВЛ и МВЛ АО «Международный Аэропорт Иркутск» (далее по тексту – Стандарт), размещенным на официальном сайте Арендодателя [www.iktport.ru](http://www.iktport.ru).

3.3.7. Не производить и не допускать каких-либо действий, которые могут нанести вред, ущерб или повреждение Объекту аренды. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Объекту аренды, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта аренды.

3.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (в том числе договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) и не передавать права на него каким-либо иным образом в пользу третьих лиц без письменного согласия Арендодателя.

3.3.9. В случаях проведения проверки использования Объекта аренды в соответствии с условиями настоящего Договора предоставлять документацию, запрашиваемую Арендодателем в ходе проверки и связанную с использованием Объекта аренды.

3.3.10. При прекращении действия Договора демонтировать и вывезти Оборудование, а также вернуть Объект аренды не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

3.3.11. Обеспечить бесперебойную работу Оборудования. В случае выхода Оборудования из строя осуществлять его ремонт и принимать все меры по восстановлению его работоспособности или замене. Обеспечивать подкрепление Оборудования необходимым для его функционирования наполнением.

3.3.12. Поддерживать за свой счет в течение срока аренды лицензии, разрешения и допуски от федеральных, муниципальных и других органов власти, которые необходимы для ведения деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

3.3.13. Уплачивать арендную плату и обеспечительный платеж в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

#### **3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. Требовать от Арендодателя предоставления Объекта аренды во временное пользование в период действия Договора.

#### **4. Порядок возврата Объекта аренды**

4.1. Объект аренды должен быть передан Арендатором и принят Арендодателем по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней с момента окончания действия Договора.

4.2. Объект аренды считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания сторонами акта приема – передачи.

4.3. В течение 3 календарных дней с момента окончания действия Договора Арендатор обязан:

а) демонтировать и вывезти Оборудование, установленное на Объекте аренды.

б) отремонтировать любые неисправности и повреждения, нанесенные Объекту аренды в результате действий Арендатора;

в) полностью внести плату, причитающуюся по настоящему Договору;

г) вернуть Арендодателю Объект аренды по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, в противном случае – с возмещением Арендодателю причиненного ущерба, который определяется независимым оценщиком за счет средств Арендатора;

4.4. В случае если Арендатор не явился на передачу Объекта аренды в срок, установленный настоящим Договором, Арендодатель вправе самостоятельно произвести демонтаж Оборудования с последующим отнесением фактически подтвержденных затрат по хранению и демонтажу на Арендатора и осуществить прием Объекта аренды с составлением и подписанием акта приема-передачи в одностороннем порядке.

## **5. Платежи и расчеты по Договору.**

5.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Объектом аренды устанавливается сторонами в размере \_\_\_\_\_ **рублей**, в том числе НДС 20%. Арендная плата включает в себя стоимость потребляемой Арендатором электроэнергии, а также расходы, связанные с содержанием здания, в составе которого находится Объект аренды.

5.1.1. За неполный месяц пользования Объектом аренды арендная плата начисляется из расчета 1/30 месячной арендной платы за каждый день пользования.

5.2. С момента подписания между Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 2) у Арендодателя возникает обязанность по начислению арендной платы, а у Арендатора - по ее уплате.

5.3. До момента подписания Акта приема-передачи Арендатор обязан внести обеспечительный платеж в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.4. Форма оплаты: путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя вне зависимости от наличия счета на оплату. Возможна оплата наличными денежными средствами в кассу Арендодателя в пределах, установленных Центральным Банком Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа расчетного месяца. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Расчетным периодом по настоящему Договору считается период с первого по последнее число текущего календарного месяца.

5.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, после письменного уведомления Арендатора. Арендная плата считается измененной с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором он уведомлен об изменении арендной платы.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.2. В случае невнесения Арендатором платежей в размере и сроки, предусмотренные разделами 5, 6 настоящего Договора, Арендодатель вправе ограничить либо полностью прекратить подачу электроэнергии, а также самостоятельно произвести демонтаж Оборудования до полного погашения задолженности в полном объеме с последующим отнесением фактически подтвержденных затрат по хранению и демонтажу на Арендатора.

6.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

6.4. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил Объект аренды, или возвратил их несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет Арендодателя и оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки возврата Объекта аренды от суммы, причитающейся арендной платы. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

6.5. В случае нецелевого использования Объекта аренды или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.6. В случае несоблюдения Арендатором правил авиационной, транспортной и пожарной безопасности, а также требований Стандарта, Арендодатель вправе потребовать выплаты штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение, а при их систематическом нарушении (два и более) Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

6.7. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков. Все штрафные санкции, связанные с деятельностью Арендатора и предъявляемые Арендодателю службами надзора, будут полностью оплачиваться Арендатором.

6.8. Арендодатель не несет ответственности за сохранность, хищение, исчезновение, незаконное присвоение, утерю, порчу Оборудования и его наполнения, имевших место на Объекте аренды, а также за ущерб, причинение которого возможно при демонтаже Оборудования, осуществляемого Арендодателем в результате неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 4.3. настоящего Договора.

## **7. Порядок изменения и расторжения Договора.**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменной форме и подписываются двумя сторонами, за исключением изменений и дополнений, осуществляемых Сторонами в одностороннем порядке в соответствии с настоящим Договором.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1. по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

7.2.2. в одностороннем внесудебном порядке любой из сторон по письменному предупреждению другой стороны за 10 (десять) календарных дней до момента расторжения договора, при этом Договор считается прекратившим свое действие по истечении 10-дневного срока с даты надлежащего уведомления о расторжении Договора.

7.3. Расторжение договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора, а также от мер ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших до момента прекращения договора.

#### **8. Антикоррупционные условия.**

8.1. В целях проведения антикоррупционных проверок Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, а также в любое время в течение действия настоящего договора по письменному запросу Арендодателя предоставить информацию о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме согласно Приложению № 3 к настоящему договору с приложением подтверждающих документов (далее – информация).

При этом в случае, если Арендатор:

а) является зарубежной публичной компанией мирового уровня, занимающей лидирующие позиции в соответствующей отрасли, достаточно письменного раскрытия информации (либо указания прямой ссылки на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация) об акционерах, владеющих более 5 % акций;

б) является публичным акционерным обществом, акции которого котируются на биржах, либо обществом с числом акционеров более 50, допускается письменное указание данных о бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих более 5 % акций (либо указания прямой ссылки на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация) В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5%, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров.

В случае изменений в цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах, Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Арендодателю.

Информация предоставляется на бумажном носителе по форме согласно Приложению № 3 к настоящему договору, заверенная подписью генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Арендодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Арендодателем почтового отправления. Дополнительно информация предоставляется на электронную почту: [office@iktport.ru](mailto:office@iktport.ru)

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием договора в соответствии с ч.1 ст. 432 ГК РФ.

Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушения антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего договора и препятствовать заключению новых договоров с Арендатором.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по предоставленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, применения эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

#### **9. Иные условия**

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на Объект аренды не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (Арендодатель) становится правопреемником соответствующей стороны по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (Арендодателя).

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших



изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

9.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

9.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Иркутской области.

9.6. Все изменения, дополнения и уведомления, осуществляемые Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора, направляются другой стороне любым из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом
- с помощью факсимильной связи
- электронной почтой на электронный адрес, указанный в разделе 10 Договора
- вручением под роспись контактного лица

При этом датой надлежащего уведомления признается:

- дата доставки уведомления на почтовое отделение, указанное стороной, в адрес которой направляется уведомление, в разделе 10 настоящего Договора;
- дата получения стороной – инициатором подтверждения о доставке уведомления на факсимильный аппарат стороны, в адрес которой направляется уведомление;
- дата получения стороной-инициатором подтверждения о доставке электронного сообщения от почтового сервера.
- дата получения контактным лицом

9.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

К Договору прилагаются:

1. Копия поэтажного плана из технической документации (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи (Приложение № 2)
3. Образец информации о цепочке собственников (Приложение № 3).

#### **10. Адреса местонахождения. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

##### **АРЕНДАТОР**

АО «Международный Аэропорт Иркутск»

Юридический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 13

ИНН 3811146038 КПП 381101001

ОГРН 1113850006676

эл. почта: [office@iktport.ru](mailto:office@iktport.ru)

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Расч. сч. 40702810108030003721

Кор.сч.: 30101810145250000411, БИК 044525411

**Акт  
Приема-передачи  
во временное пользование части нежилого помещения по адресу:**

\_\_\_\_\_

г. Иркутск

\_\_\_\_\_20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя - АО «Международный Аэропорт Иркутск» - \_\_\_\_\_ и представитель Арендатора - \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что, согласно договору аренды нежилого помещения (его части) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Арендодатель - АО «Международный Аэропорт Иркутск» сдал, а Арендатор – \_\_\_\_\_ принял часть нежилого помещения № \_\_\_\_.

Передаваемая во временное пользование часть помещения № \_\_\_\_ имеет площадь \_\_\_\_ м2, расположена в составе здания \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ этаже (кадастровый номер здания \_\_\_\_\_) по адресу: \_\_\_\_\_.

Арендатор принял часть помещения № \_\_\_\_ в состоянии, соответствующем технической документации, выданной органами технической инвентаризации. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**АО «Международный Аэропорт Иркутск**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_