Уведомление
о проведении конкурентного отбора

19/11/2026 **12.11.2026**

АО «Международный Аэропорт Иркутск», юридический адрес: 664009, город Иркутск, улица Ширямова, 13 настоящим, объявляет о проведении процедуры конкурентного отбора предложений на право заключения договора аренды:

Критерий	Описание
Характеристики сдаваемого в аренду помещения с указанием схемы расположения его в здании	Часть помещения № 92, площадью 2 м^2, расположенного на 1 этаже в здании международного аэровокзала (кадастровый номер здания 38:36:000024:3323) по адресу: г. Иркутск, ул. Ширямова, 13 Схема указана в Приложении № 1.
Техническая возможность (наличие/отсутствие подведенных коммуникаций, мощность эл. сетей и т.п.).	**Имеется для размещения банкомата с функцией обмена валют**
Начальная минимальная стоимость арендного платежа за 1 м2 в месяц с учетом НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, электроэнергию.	За 1 кв.м в месяц: **11 017,33** рублей в месяц За всю площадь в месяц: **22 035,00** рублей в месяц
Предполагаемое видение использования площади.	**Размещение и эксплуатация автоматизированного оборудования – банкомат с функцией обмена валют**
Требование к наличию дизайн проекта.	Необходимо согласовать дизайн-проект с АО «Международный Аэропорт Иркутск»
Предполагаемый срок действия договора	После подведения итогов конкурентного отбора с Победителем заключается договор на неопределенный срок и подписывается акт приема-передачи.
Размер, срок и условие внесения задатка	**22 035,00 (двадцать две тысячи тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Вносится до момента подачи заявки по следующим реквизитам: расчетный счет 407 028 10608 030 003 721, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве корреспондентский счет 301 018 10145 250 000 411 БИК 044525411 ИНН/КПП 3811146038 / 381101001 (в платежном поручении указать «Задаток на участие в проведении конкурентного отбора **№19/11/2026**) Участникам, перечислившим задаток для участия в

	конкурентном отборе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: • Участникам, отозвавшим Заявку до даты окончания приема заявок по письменному заявлению, – в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Участникам, не допущенным к участию в конкурентном отборе, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок. • Участникам, допущенным к участию, за исключением победителя – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурентного отбора. • Победителю конкурентного отбора задаток засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору аренды. В случае если размер обеспечительного платежа превышает сумму задатка, то Победитель перечисляет дополнительно денежные средства. В случае если Победитель уклоняется или отказывается от подписания договора аренды оформленного в сроки и на условиях, указанных в данном уведомлении для проведения процедуры конкурентного отбора арендатора, он утрачивает право на подписание такого договора, а задаток ему не возвращается.
Контактные данные ответственных лиц комиссии	Федюкович Артем Владимирович, тел./факс: (3952) 26-64-58, fedyukovich_av@iktport.ru Матросов Валерий Владимирович, Тел./факс: (3952) 26-64-20, matrosov_vv@iktport.ru
Дата начала приема заявок на участие	**12.11.2026 с 15:00**
Дата окончания приема заявок на участие	**26.11.2026 в 15:00**
Время и место приема заявок:	По рабочим дням с «09» час. 00 мин. до «16» час. 00 мин. (здесь и далее время г. Иркутска) по адресу: 664009, г. Иркутск, территория аэропорта, аэровокзал, кабинет 208/2 или по электронной почте fedyukovich_av@iktport.ru, в формате pdf или графическом формате.
Дата и место вскрытия конвертов:	**26.11.2026 в 15:20**, г. Иркутск, территория аэропорта, аэровокзал, кабинет 208/2 (возможны изменения).
Дата, время и место подведения итогов:	**26.11.2026 в 16:00** г. Иркутск, территория аэропорта, аэровокзал, кабинет 208/3
Требования к участникам	• не проведение ликвидации юридического лица; • деятельность не приостановлена в порядке, установленном законодательством РФ; • отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя юридического лица; о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью в отношении физического лица; • наличие опыта ведения бизнеса в соответствующем

	сегменте более 6 месяцев; • внесение задатка.
Требование к составу заявки	• оформленные в соответствии с Приложениями документы. • в Заявке необходимо указать предполагаемое видение использования площади. Один Претендент имеет право подать только одну Заявку на участие отборе. • декларация соответствия требованиям, предъявляемым к Претендентам (в свободной форме). • копия платежного документа с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка в счет обеспечения оплаты арендуемых помещений. • доверенность на право подачи Заявки и участия в конкурентном отборе. • согласие на обработку персональных данных. опись документов в составе заявки в 2 экземплярах.
Отказ в приеме заявки	• заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в Уведомлении; • заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; • представлены не все документы, предусмотренные Извещением, либо они оформлены ненадлежащим образом.
Критерий определения Победителя	Максимальная стоимость арендных платежей с учетом соответствия предложения потенциального арендатора требованиям Аэропорта по предлагаемому внешнему виду объекта, набор оказываемых услуг и др. из всех Заявок на участие • В случае если было получено более одной заявки с разницей в предложенных ценах не более 10%, члены Комиссии вправе принять решение о проведении переторжки.
Подписание договора	• В случае если Победитель конкурентной процедуры отказывается или уклоняется от подписания договора аренды в течение более чем 5 рабочих с момента передачи ему подписанных экземпляров договора со стороны Аэропорта, Аэропорт вправе в одностороннем порядке отказаться от заключения договора с Победителем и уведомить об этом в электронной форме по адресу, указанному в представленном Уведомлении. • В случае если Победитель уклоняется или отказывается от подписания договора аренды оформленного в сроки и на условиях, указанных в Уведомлении для проведения процедуры конкурентного отбора арендатора, он утрачивает право на подписание такого договора, а задаток ему не возвращается. Члены комиссии могут принять решение о предложении подписать договор аренды с участником конкурентной процедуры занявшем второе место по итогам ее проведения на предложенных в его Заявке ценовых условиях. Отказ от заключения договора участником занявшему второе место является основанием для

	предложения участнику, занявшему третье место и т.д.
Иная информация	• Конкурентный отбор проводится на основании Положения «Порядок проведения процедур по выбору арендаторов объектов коммерческой недвижимости в зданиях терминалов» СТО ИСМ ПЛ 4.6.2.01.04-26. • На любом этапе проведения конкурентного отбора может быть отстранен в случае предоставления им недостоверных сведений. Выявление факта предоставления недостоверных сведений после заключения договора является достаточным основанием для расторжения такого договора в одностороннем порядке. • Данная процедура не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование статьями 447-449 части первой ГК РФ, не являются публичным конкурсом, не подпадает под регулирование статьями 1057-1061 ГК РФ. • Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам простой процедуры закупки. • АО «Международный Аэропорт Иркутск» оставляет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений, либо не акцептовать ни одно из них.

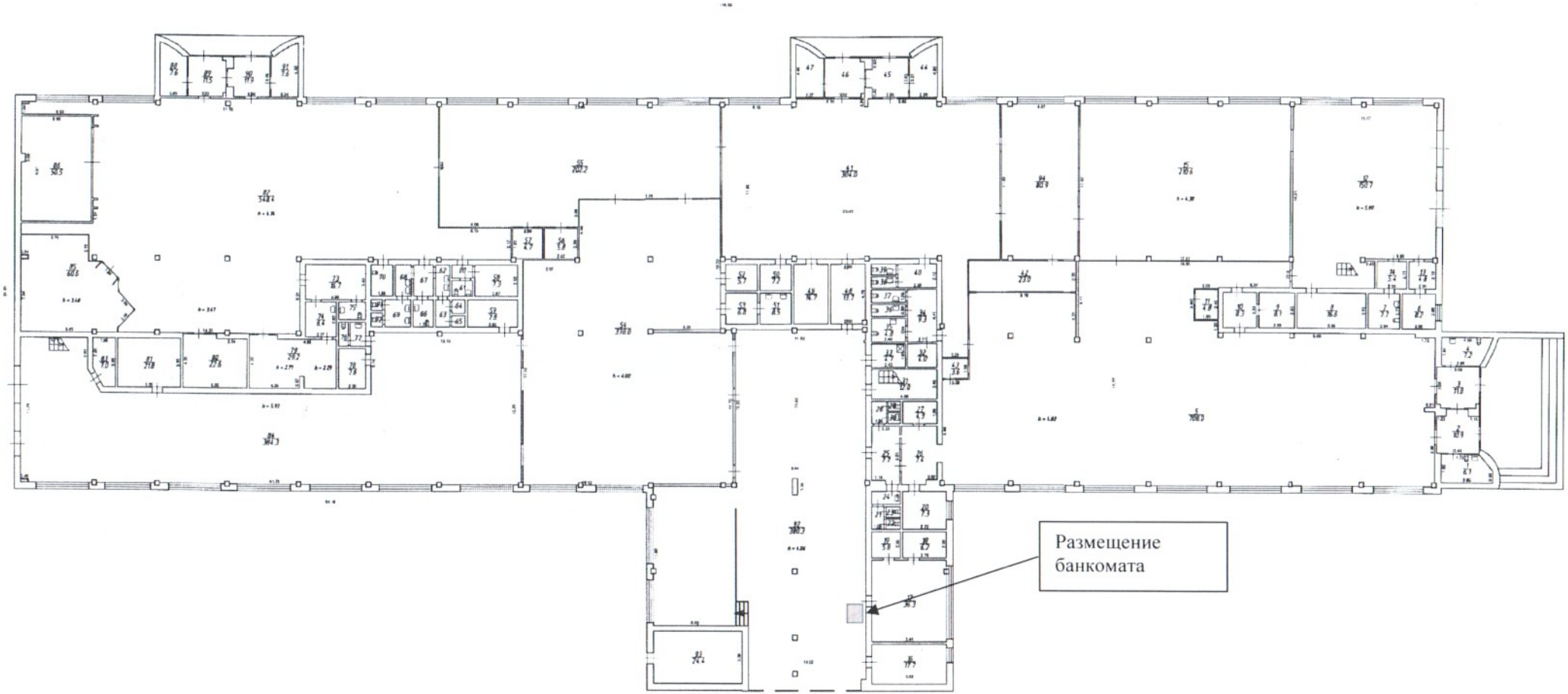
Приложения к Уведомлению:

1. Схема международного аэровокзала, 1 этаж;
2. Форма коммерческого предложения (заявки);
3. Форма анкеты;
4. Форма квалификационной карты Участника;
5. Проект договора аренды.

Коммерческий директор А.В. Ветрова

Приложение №1
К уведомлению о проведении конкурентного отбора
№19/11/2026 от 12.11.2026

Схема международного аэровокзала, 1 этаж



Приложение №2
К уведомлению о проведении конкурентного отбора
№19/11/2026 от 12.11.2026

На бланке организации
Дата, исх. номер

Коммерческое предложение
(заявка)

_____
(наименование Участника)

в лице

_____
(ФИО уполномоченного/уполномоченных лиц)

Действующего на основании

_____
(документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку),

ознакомившись с Уведомлением, опубликованным на вебсайте www.iktport.ru мы настоящим предлагаем АО «Международный Аэропорт Иркутск» заключить договор аренды части помещения для **размещения и эксплуатации автоматизированного оборудования – банкомат с функцией обмена валют.**

Предложение цены _____

в российских рублях с учетом/без учета НДС, с учетом коммунальных расходов, эксплуатационных расходов, электроэнергии.

_____
(наименование Участника)

подтверждает, что

- Участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, который ведет Федеральная антимонопольная служба России;
- в отношении Участника не начато процедуры банкротства, административного приостановления деятельности, не наложен арест на имущество, нет задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату.

Опись документов, прилагаемых к заявке:

№	Наименование документа	Количество листов
1	Анкета (приложение №3)	
2	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Заявку на участие в конкурентном отборе.	
3	Копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по целевому использованию помещений (копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, копия учредительных документов в действующей редакции, копия свидетельства Участника о постановке на учет в налоговом органе, копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 30 дней с момента предоставления в составе заявки, справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджетные фонды, полученной не ранее 90 дней до подачи заявки, копии действующих лицензий или свидетельств на право ведения деятельности)	
4	Квалификационная карта	
5	Презентация использования арендуемой площади (дизайн-проект)	

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ _____ (подпись) М.П.

Приложение №3
К уведомлению о проведении конкурентного отбора
№19/11/2026 от 12.11.2026

АНКЕТА
Участника конкурентного отбора №19/11/2026 от 12.11.2026

1. Наименование (полное название) организации

_____

2. Организационно-правовая форма

_____

3. Участники (акционеры), имеющие более 5 % в уставном капитале организации

_____

4. Орган государственной регистрации

_____

5. ОГРН (ОГРИП)

_____

6. Дата регистрации _____

7. ОКВЭД _____

8. ИНН _____

9. Адрес организации

Юридический:

_____

Фактический:

_____

10. Телефон _____ Факс_____

11. E-mail_____

12. ФИО руководителя_____

13. Телефон руководителя_____

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (подпись)

М.П.

Приложение №4
К уведомлению о проведении конкурентного отбора
№19/11/2026 от 12.11.2026

КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КАРТА УЧАСТНИКА
ЧАСТЬ 1.

Наименование	
Адрес Участника	

Справка о перечне арендуемых объектов, в том числе аналогичных участвующему в конкурентном отборе

№ п/п	Наименование арендуемого объекта	Срок аренды	Площадь, кв.м.	Арендодатель	Описание деятельности на арендуемом объекте

Примечание:
Участник самостоятельно выбирает договоры, которые, по его мнению, наилучшим образом характеризует его опыт. Участник может включать сведения как о действующих, так и о завершенных договорах.

2. Сведения о деятельности Участника

Примечание: В данном пункте Квалификационной карты Участник в произвольной форме представляет сведения о:

- *продолжительности деятельности организации в области оказания подобных услуг;*
- *подробные сведения о текущей деятельности и контрактных обязательствах;*
- *сведения об обороте компании в год – за последние 3 года;*
- *сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания – за последние 3 года;*
- *сведения об имидже компании и ее преимущества перед конкурентами.*

(Должность лица, подписавшего Заявку) (Подпись) (Расшифровка подписи)

М.П.

Приложение №5
К уведомлению о проведении конкурентного отбора
№19/11/2026 от 12.11.2026

Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ
нежилого помещения (части помещения)
№ 15Д-____-_____

г. Иркутск **____ _____ 20__ г.**

Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск» (АО «Международный Аэропорт Иркутск»), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Арендодатель за плату передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть нежилого помещения № ___ (далее по тексту – Объект аренды). Объект аренды, площадью ____ **м²**, расположен в **помещении № ___ на ___ этаже в здании**_____ (кадастровый номер здания _____) по адресу: _____.
Местоположение и границы Объекта аренды условно обозначены Сторонами на копии поэтажного плана из технической документации, выданной органами технической инвентаризации, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).
Здание _____ является собственностью Арендодателя, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № _____.

1.2. Объект аренды передается Арендатору **для размещения и эксплуатации автоматизированного оборудования – банкомат с функцией обмена валют -** _____ (далее по тексту – Оборудование).

1.3. Договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами (*либо конкретная дата)* и действует на неопределенный срок.

1.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок.

2. Обеспечительный платеж

2.1. Обеспечительным платежом обеспечиваются обязательства Арендатора вносить арендную плату, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

2.2. Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора уплачивает Арендодателю обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

2.3. В случае увеличения арендной платы в соответствии с п. 5.6. настоящего Договора, Арендатор обязуется пополнить обеспечительный платеж до нового уровня арендной платы в течении 5-ти календарных дней со дня такого увеличения.

2.4. По истечении срока действия Договора или при его расторжении обеспечительный платеж засчитывается в счет суммы арендной платы, оставшейся невыплаченной на момент прекращения Договора, а остаток обеспечительного платежа возвращается Арендатору в течение 10 календарных дней с момента возврата Помещения по акту приема-передачи.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя в связи с нарушением Арендатором условий настоящего Договора обеспечительный платеж последнему не возвращается.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору Объект аренды, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента внесения обеспечительного платежа, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора.

3.1.2. Провести инструктаж Арендатора либо его уполномоченного лица по пожарной и транспортной безопасности.

3.1.3. Предоставить доступ к сети питания 220В для бесперебойного электроснабжения размещаемого автоматизированного оборудования.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получать от Арендатора плату за пользование Объектом аренды.

3.2.2. Требовать от Арендатора получения Объекта аренды обратно после окончания действия Договора.

3.2.3. В одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков, если Арендатор нарушает условия пользования Объектом аренды, в том числе, но не ограничиваясь:

а) при однократном нарушении Арендатором обязанностей, возложенных на него условиями настоящего договора;

б) при использовании Арендатором Объекта аренды не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.2. настоящего Договора;

в) при передаче Арендатором прав и/или обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, а также субаренда, передача прав или иное обременение Объекта аренды Арендатором без согласия Арендодателя.

3.2.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору. Осуществлять контроль выполнения Арендатором требований по пожарной и транспортной безопасности, установленных на территории Арендодателя. В случае непрохождения Арендатором инструктажа по пожарной и транспортной безопасности, полностью ограничить доступ к Объекту аренды.

3.2.5. При наличии задолженности по арендной плате ограничить либо полностью прекратить подачу электроэнергии к Оборудованию, а также самостоятельно произвести демонтаж Оборудования до полного погашения задолженности с последующим отнесением фактически подтвержденных затрат по хранению и демонтажу на Арендатора, при этом перерасчет арендной платы за этот период не осуществляется.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.3.2. Принять у Арендодателя Объект аренды по акту приема – передачи (Приложение № 2), не позднее 5 (пяти) календарных дней после внесения обеспечительного платежа.

3.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, установленные в АО «Международный Аэропорт Иркутск» и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, требования отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора в отношении размещенного Оборудования. В случае нарушения Арендатором требований пожарной безопасности, устранить данные нарушения в установленные Арендодателем сроки.

3.3.4. Соблюдать требования транспортной безопасности, правила пропускного режима, установленные у Арендодателя, в том числе:

а) своевременно подавать заявки на оформление пропусков без права выхода на перрон и к воздушному судну, а также оплачивать оформление и выдачу пропусков по прейскуранту, действующему у Арендодателя на момент их выдачи;

б) при увольнении сотрудников возвращать Арендодателю выданные пропуска в течение 1-го рабочего дня с даты их увольнения;

в) в случае расторжения (окончания) настоящего Договора обеспечить возврат Арендодателю всех выданных пропусков в течение 1-го рабочего дня с даты расторжения (окончания) Договора;

г) предъявлять свое имущество для досмотра, а также выполнять требования норм, правил и процедур транспортной безопасности, действующих на территории АО «Международный Аэропорт Иркутск»;

д) обеспечить выполнение требований «Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму в АО «Международный Аэропорт Иркутск», в том числе ношение личных пропусков на верхней одежде;

е) в случае нарушения Арендатором требований транспортной безопасности, устранить данные нарушения в установленные Арендодателем сроки, а также сообщать об их устранении в подразделение транспортной безопасности Арендодателя.

3.3.5. Пройти у Арендодателя инструктаж по пожарной и транспортной безопасности в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Объекта аренды.

3.3.6. Соблюдать требования, установленные стандартом Арендодателя «Инструкция о требованиях, предъявляемых к арендаторам и к услугам, оказываемым ими в зданиях ВВЛ и МВЛ АО «Международный Аэропорт Иркутск» (далее по тексту – Стандарт), размещенным на официальном сайте Арендодателя www.iktport.ru.

3.3.7. Не производить и не допускать каких-либо действий, которые могут нанести вред, ущерб или повреждение Объекту аренды. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Объекту аренды, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта аренды.

3.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (в том числе договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта в уставный (складочный) капитал

юридических лиц и др.) и не передавать права на него каким-либо иным образом в пользу третьих лиц без письменного согласия Арендодателя.
3.3.9. В случаях проведения проверки использования Объекта аренды в соответствии с условиями настоящего Договора предоставлять документацию, запрашиваемую Арендодателем в ходе проверки и связанную с использованием Объекта аренды.
3.3.10. При прекращении действия Договора демонтировать и вывезти Оборудование, а также возвратить Объект аренды не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.
3.3.11. Обеспечить бесперебойную работу Оборудования. В случае выхода Оборудования из строя осуществлять его ремонт и принимать все меры по восстановлению его работоспособности или замене. Обеспечивать подкрепление Оборудования необходимым для его функционирования наполнением.
3.3.12. Поддерживать за свой счет в течение срока аренды лицензии, разрешения и допуски от федеральных, муниципальных и других органов власти, которые необходимы для ведения деятельности, предусмотренной настоящим Договором.
3.3.13. Уплачивать арендную плату и обеспечительный платеж в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.
3.3.14. В случае любого нарушения Арендатором условий настоящего Договора, влекущего за собой материальную ответственность, Арендодатель направляет Арендатору письменную претензию с указанием суммы, подлежащей оплате со стороны Арендатора
3.4. Арендатор имеет право:
3.4.1. Требовать от Арендодателя предоставления Объекта аренды во временное пользование в период действия Договора.

4. Порядок возврата Объекта аренды

4.1. Объект аренды должен быть передан Арендатором и принят Арендодателем по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента окончания действия Договора.
4.2. Объект аренды считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания сторонами акта приема – передачи.
4.3. В течение 3 календарных дней с момента окончания действия Договора Арендатор обязан:
а) демонтировать и вывезти Оборудование, установленное на Объекте аренды;
б) отремонтировать любые неисправности и повреждения, нанесенные Объекту аренды в результате действий Арендатора;
в) полностью внести плату, причитающуюся по настоящему Договору;
г) вернуть Арендодателю Объект аренды по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, в противном случае – с возмещением Арендодателю причиненного ущерба, который определяется независимым оценщиком за счет средств Арендатора.
4.4. В случае если Арендатор не явился на передачу Объекта аренды в срок, установленный настоящим Договором, Арендодатель вправе самостоятельно произвести демонтаж Оборудования с последующим отнесением фактически подтвержденных затрат по хранению и демонтажу на Арендатора и осуществить прием Объекта аренды с составлением и подписанием акта приема-передачи в одностороннем порядке.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Объектом аренды устанавливается сторонами в размере **_____ рублей ___ копеек**, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ. Арендная плата включает в себя стоимость потребляемой Арендатором электроэнергии, а также расходы, связанные с содержанием здания, в составе которого находится Объект аренды.
5.1.1. За неполный месяц пользования Объектом аренды арендная плата начисляется из расчета 1/30 месячной арендной платы за каждый день пользования.
5.2. С момента подписания между Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 2) у Арендодателя возникает обязанность по начислению арендной платы, а у Арендатора - по ее уплате.
5.3. До момента подписания Акта приема-передачи Арендатор обязан внести обеспечительный платеж в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
5.4. Форма оплаты: путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя вне зависимости от наличия счета на оплату. Возможна оплата наличными денежными средствами в кассу Арендодателя в пределах, установленных Центральным Банком Российской Федерации.
5.5. Арендная плата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа расчетного месяца. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Расчетным периодом по настоящему Договору считается период с первого по последнее число текущего календарного месяца.
5.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, после письменного уведомления Арендатора. Арендная плата считается измененной с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором он уведомлен об изменении арендной платы.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.2. В случае невнесения Арендатором платежей в размере и сроки, предусмотренные разделами 5, 6 настоящего Договора, Арендодатель вправе ограничить либо полностью прекратить подачу электроэнергии, а также самостоятельно произвести демонтаж Оборудования до полного погашения задолженности в полном объеме с последующим отнесением фактически подтвержденных затрат по хранению и демонтажу на Арендатора.

6.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

6.4. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил Объект аренды, или возвратил их несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет Арендодателя и оплатить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки возврата Объекта аренды от суммы, причитающейся арендной платы. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

6.5. В случае нецелевого использования Объекта аренды или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.6. В случае несоблюдения Арендатором правил пожарной и транспортной безопасности, а также требований Стандарта, Арендодатель вправе потребовать выплаты штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение, а при их систематическом нарушении (два и более) Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

6.7. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков. Все штрафные санкции, связанные с деятельностью Арендатора и предъявляемые Арендодателю службами надзора, будут полностью оплачиваться Арендатором.

6.8. Арендодатель не несет ответственности за сохранность, хищение, исчезновение, незаконное присвоение, утерю, порчу Оборудования и его наполнения, имевших место на Объекте аренды, а также за ущерб, причинение которого возможно при демонтаже Оборудования, осуществляемого Арендодателем в результате неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 4.3. настоящего Договора.

7. Порядок изменения и расторжения Договора.

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменной форме и подписываются двумя Сторонами, за исключением изменений и дополнений, осуществляемых Сторонами в одностороннем порядке в соответствии с настоящим Договором.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1. по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

7.2.2. в одностороннем внесудебном порядке любой из Сторон по письменному предупреждению другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до момента расторжения Договора, при этом Договор считается прекратившим свое действие по истечении 10-дневного срока с даты надлежащего уведомления о расторжении Договора.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из Договора, а также от мер ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших до момента прекращения договора.

8. Антикоррупционные условия

8.1. В целях проведения антикоррупционных проверок Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Арендодателя предоставить информацию о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – информация).

При этом в случае, если Арендатор:

а) является зарубежной публичной компанией мирового уровня, занимающей лидирующие позиции в соответствующей отрасли, достаточно письменного раскрытия информации (либо указания прямой ссылки на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация) об акционерах, владеющих более 5 % акций;

б) является публичным акционерным обществом, акции которого котируются на биржах, либо обществом с числом акционеров более 50, допускается письменное указание данных о бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих более 5 % акций (либо указания прямой ссылки на общедоступный источник, посредством

которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация). В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5%, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров.
В случае изменений в цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах, Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Арендодателю.
Информация предоставляется на бумажном носителе по форме согласно Приложению № 3 к настоящему договору, заверенная подписью генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Арендодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Арендодателем почтового отправления. Дополнительно информация предоставляется на электронную почту: office@iktport.ru.
Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием договора в соответствии с ч.1 ст. 432 ГК РФ.
Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушения антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора и препятствовать заключению новых договоров с Арендатором.
Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по предоставленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, применения эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, эпидемии, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, эмбарго, возникших во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.
9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 10 (десяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.
9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 9.2. настоящего Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
9.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.1. настоящего Договора, его стоимость может быть изменена по соглашению сторон.
9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) последовательных месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора либо его расторжения в одностороннем порядке.

10. Обмен электронными документами

10.1. В целях исполнения обязательств в рамках настоящего Договора, Стороны вправе осуществлять по телекоммуникационным каналам связи обмен электронными документами (далее – электронный документооборот, ЭДО), подписанными квалифицированной электронной подписью (далее – КЭП), в порядке, определенном настоящим разделом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10.2. Стороны для организации ЭДО используют КЭП, что предполагает получение Сторонами квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (далее – квалифицированный сертификат) в соответствии с нормами Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
В случае наличия у Сторон нескольких уполномоченных лиц для обмена информацией по договору, каждое уполномоченное лицо должно иметь собственную КЭП, подтвержденную квалифицированным сертификатом, и доверенность в отношении этого лица. При подписании документа уполномоченным лицом по доверенности впервые, направляющая Сторона обязана предоставить скан-копию доверенности.
В случае, если владелец квалифицированного сертификата ключа подписи, подписавший документ с помощью КЭП, не является лицом, действующим от имени Стороны ЭДО без доверенности, то Сторона должна предоставить доверенность, заверенного подписью руководителя и печатью организации, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного подписывать документы электронной подписью.
10.3. Стороны соглашаются признавать полученные (направленные), удостоверенные надлежащим образом КЭП электронные первичные учетные документы (счета-фактуры, акты сдачи-приемки оказанных услуг/выполненных работ, ТОРГ-12, универсальный передаточный документ и т.п. документы, подтверждающие выполнение

работ/оказание услуг/поставку товаров) равнозначными аналогичным документам на бумажных носителях, подписанным собственноручно.
10.4. В следствии причин технического или/и иного характера, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Стороны вправе осуществлять обмен документами на бумажном носителе с их подписанием уполномоченными лицами. Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об изменении порядка обмена документами. При получении уведомления в соответствии с условиями настоящего пункта, вторая Сторона обязана в течение 1 (одного) рабочего дня подтвердить получение такого уведомления. В случае, когда одна Сторона ненадлежащим образом уведомила или не уведомила другую сторону об изменении порядка документооборота, такая Сторона обязана возместить другой Стороне возникшие в связи с этим убытки. В этом случае, направляющая Сторона считается исполнившей свои обязательства по направлению, выставлению и передаче электронных первичных учетных документов надлежащим образом.
10.5. В случае противоречия между документом в электронном виде и документом на бумажном носителе, имеющими одинаковые реквизиты, приоритетную силу имеет документ на бумажном носителе.
10.6. Стороны обмениваются электронными документами через Оператора ЭДО. Каждая из Сторон самостоятельно осуществляет оплату услуг привлеченного ей Оператора ЭДО. Взаимодействие по телекоммуникационным каналам связи через разных Операторов ЭДО осуществляется при наличии у данных Операторов ЭДО совместимых технических средств и возможностей для приема и передачи электронных документов. В случае использования Сторонами разных Операторов ЭДО, взаимодействие осуществляется через роумингового оператора (роуминг).
10.7. Стороны не несут ответственность за возможные временные задержки исполнения и/или искажения содержания электронных документов, возникающие по вине лиц, предоставляющих услуги связи.
10.8. Датой получения документа в системе от направляющей Стороны, считается дата, указанная в подтверждении от Оператора ЭДО получающей Стороны. Документ, поступивший и подтвержденный Оператором, считается полученным Стороной. Приемка Товара/работ/услуг осуществляется в сроки и в порядке, установленным настоящим Договором.
10.9. В случае передачи Стороне электронного документа с ошибкой, Сторона, которая выявила ошибку направляет уведомление другой Стороне о необходимости исправить документ. Сторона, допустившая ошибку, предоставляет другой Стороне исправленный документ в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления.
10.10. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. В каждом случае получения подписанного электронного документа получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах, имеющихся у него полномочий.

11. Иные условия

11.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемые Помещения не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.
Новый собственник (Арендодатель) становится правопреемником соответствующей стороны по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (Арендодателя).
11.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.
11.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О необходимости освободить Помещение по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
11.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
11.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним подлежат рассмотрению в арбитражном суде Иркутской области.
11.6. Настоящий Договор действителен при подписании уполномоченными представителями Сторон со скреплением печатями каждой Стороны, а также при подписании его на площадке оператора электронного документооборота квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Стороны договора.
11.7. Все изменения, дополнения и уведомления, осуществляемые Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора, направляются другой Стороне любым из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- с помощью факсимильной связи;
- курьерской доставкой с уведомлением о вручении;
- вручением под роспись уполномоченного лица;

- электронной почтой;
- по телекоммуникационным каналам связи через оператора ЭДО.

При этом датой надлежащего уведомления признается:

- дата доставки документа на почтовое отделение, указанное Стороной, в адрес которой направляется документ;
- дата получения Стороной-инициатором подтверждения о доставке документа на факсимильный аппарат Стороны, в адрес которой направляется документ;
- дата вручения документа Стороной-инициатором под роспись другой Стороны или его уполномоченного лица;
- дата получения Стороной-инициатором подтверждения о доставке электронного сообщения от почтового сервера;
- дата, указанная в подтверждении о получении документа от оператора ЭДО.

11.8. Стороны условились о том, что переданные по факсу либо направленные по электронной почте Договор, все приложения, изменения, дополнения, уведомления и иные документы, которыми при необходимости Стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего Договора, признаются имеющими юридическую силу вплоть до предоставления оригиналов.

11.9. Все документы, которыми при необходимости Стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего Договора, отправляются по телефонам, факсам и адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

11.10. К настоящему Договору прилагаются:

1. Копия поэтажного плана из технической документации (Приложение № 1);

2. Акт приема-передачи (Приложение № 2);

3. *Форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (Приложение № 3).*[1]

12. Адреса местонахождения. Реквизиты и подписи Сторон

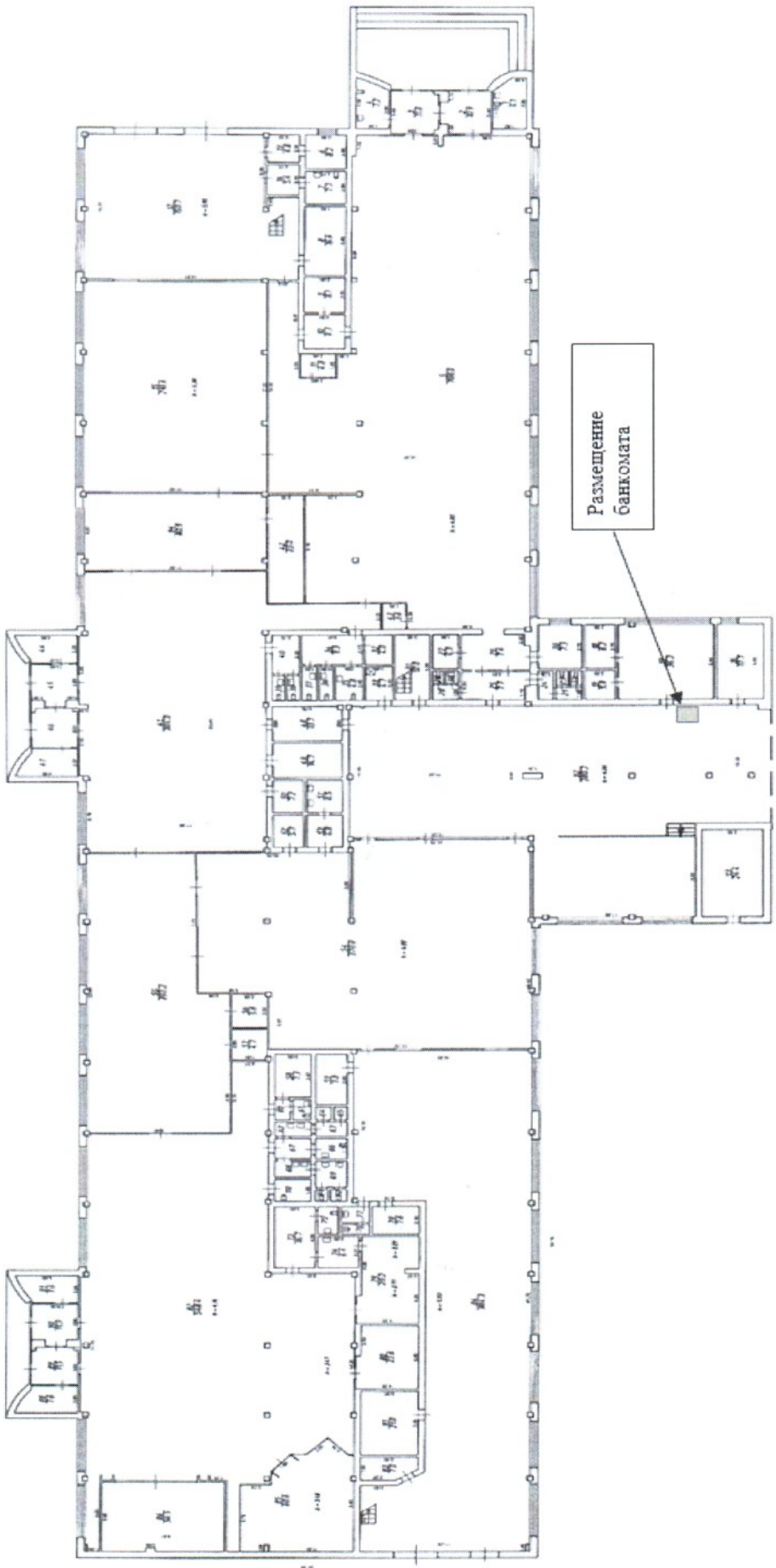
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
АО «Международный Аэропорт Иркутск» Юридический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 13 ИНН 3811146038 КПП 381101001 ОГРН 1113850006676 Тел.: +7 (3952) 26-68-00 Факс: +7 (3952) 26-64-00 E-mail: office@iktport.ru Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва Расч. сч. 40702810608030003721 Кор.сч.: 30101810145250000411 БИК 044525411	
_____/_____/	

[1] *Перечень приложений является редактируемым.*

Приложение № 1

К договору № _____

Схема международного аэровокзала, 1 этаж



Приложение № 2

К договору № _____

Акт

Приема-передачи

во временное пользование объекта недвижимости, расположенного по адресу:

_____

г. Иркутск _____ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя - АО «Международный Аэропорт Иркутск» - _____ и представитель Арендатора – _____ - _____, составили настоящий акт о том, что, согласно договору аренды объекта недвижимости № _____ от _____, Арендодатель - АО «Международный Аэропорт Иркутск» сдал, а Арендатор – _____ принял _____, расположенного по адресу: _____, площадью _____ **кв.м.,** в следующем состоянии: _____

АО «Международный Аэропорт Иркутск» _____

_____ _____

_____ _____

Приложение № 3
к договору № _____

Информация о цепочке собственников,
включая бенефициаров (в том числе, конечных)

Наименование Поставщика (ИНН, вид деятельности, реквизиты договора)					Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
№	ИНН	ОГРН	Код ОКВЭД	№ и дата договора	№	ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	Приказ о назначении руководителя (для юридических лиц)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар	
1												
2												
3 …												

Поставщик:
_____
(Наименование контрагента)
_____
(Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего информацию)

_____ /_____/ «____» _____ _____г.
(ФИО) (Подпись уполномоченного лица)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:
Арендодатель **Арендатор**
АО «Международный Аэропорт Иркутск»

_____ _____