****

**ПРОЕКТ**

**Договора**

***Договор заключается по результатам процедуры закупки***

***в соответствии с требованиями по процедуре***

**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**(ремонтно-строительные работы)**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*г.Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013г.*

**Открытое Акционерное Общество «Международный Аэропорт Иркутск»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной сторонами сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1) и требованиями СНиП работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Договора – работы), на объекте расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем смете и СНиП.

2.1.2. При выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, предоставить Заказчику свидетельство саморегулируемой организации (далее по тексту – СРО) о допуске Подрядчика к данным видам работ до начала выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
* иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, после окончания работ представить исполнительную документацию.

2.1.6. Сообщать Заказчику (по его требованию) о ходе выполнения работ.

2.1.7. Своими силами обеспечивать охрану материалов, машин и оборудования, изделий и результатов работ.

2.1.8. При выполнении работ соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда, технике безопасности.

2.1.9. Осуществлять систематическую, а по завершении работ (в течение 3 календарных дней) – окончательную уборку территории и рабочих мест от остатков материалов и строительного мусора.

2.1.10. Создавать своими силами и за свой счет все условия, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций и выполнения работ в соответствии с положениями настоящего Договора.

2.1.11. Информировать Заказчика о заключении Договоров субподряда с третьими лицами, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. После письменного согласования с Заказчиком, привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

2.2.2. Выполнить работы досрочно по письменному соглашению с Заказчиком.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

3.1.Заказчик обязан:

3.1.1. Оплатить Подрядчику стоимость работ, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора с соблюдением условий настоящего Договора.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. В случае изменения объемов или стоимости работ отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Подрядчика за 3 (три) календарных дня в письменном виде.

3.2.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3.2.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.2.5. Отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

3.2.6. Предъявлять требования, связанные с недостатками результатов работ, обнаруженными в течение гарантийного срока (скрытые недостатки).

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

 4.1. Общая цена Договора согласно сметной документации составляет***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.***

4.2. До начала выполнения работ Заказчик производит предоплату в размере \_\_\_ % от общей цены договора.

4.3. Окончательная оплата работ производится Заказчиком по факту выполнения работ (включая устранение выявленных недостатков), путем перечисления оставшейся суммы в течение 10 банковских дней, после подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и предъявления Подрядчиком счет-фактуры или документа подтверждающего, что Подрядчик не является плательщиком НДС.

4.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.5. Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон.

**5.** **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Подрядчик выполнит указанные в пункте 1.1. настоящего Договора работы в следующие сроки:

***дата начала работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,

***дата окончания работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

5.2. Подрядчик заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня уведомляет Заказчика о своей готовности к сдаче работ, а также сообщает Заказчику список своих должностных лиц, участвующих в сдаче-приемке работ.

5.3. Сдача-приемка работ осуществляется путем инспекции всех работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора с подписанием акта о приемке выполненных работ уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика.

5.4. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

 **6. ГАРАНТИИ**

6.1. На результат работ устанавливается гарантийный срок 3 (три) года. Течение гарантийного срока начинается с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации объектов обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ и препятствующие нормальной эксплуатации объектов, Подрядчик обязан устранить их за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период времени, в течение которого Подрядчик будет исправлять обнаруженные недостатки.

6.2. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами сторонней организации с отнесением затрат на Подрядчика. В случае отказа со стороны Подрядчика подписать акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке с указанием мотивов отказа.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество использованных им материалов, а также за использование материалов, обремененных правами третьих лиц, в размере понесенных Заказчиком убытков.

7.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине утрату и/или гибель имущества Заказчика, находящегося на объекте Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или при невозможности этого возместить Заказчику ущерб.

7.3. За нарушение сроков окончания работ по настоящему Договору Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы Договора за каждый день просрочки.

7.4. В случае, если при выполнении работ по настоящему договору Подрядчик добровольно выйдет из членов СРО или будет исключен из членов СРО по решению СРО, а также если СРО членом которой является Подрядчик будет исключена из государственного реестра СРО, Подрядчик самостоятельно несет имущественную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, а Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, без возмещения убытков Подрядчика.

7.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.7. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием, форс-мажора, в т. ч. пожара, наводнения, военных действий любого рода, блокады, актов или действий Правительства Российской Федерации или иных органов власти.

8.2. Если вышеуказанные обстоятельства будут продолжаться в течение 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, в этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения понесенных убытков.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения (в силу изложенных в п. 9.1 причин) своих обязательств по настоящему Договору, обязана о наступлении и прекращении указанных обстоятельств немедленно, не позднее 5 (пяти) дней, сообщить об этом другой Стороне. Помимо этого сообщения, данная Сторона обязана предоставить другой Стороне документ уполномоченного органа, который свидетельствует о наступлении и продолжительности обстоятельств форс-мажора.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление об указанных в п.9.1. обстоятельствах лишает Сторону права ссылаться на любое из этих обстоятельств, как на основание, освобождающее от ответственности.

**9.Антикоррупционные условия.**

В целях проведения антикоррупционных проверок Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, а также в любое время в течение действия настоящего договора по письменному запросу Заказчика предоставить информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме согласно Приложению № 1 к настоящему договору с приложением подтверждающих документов (далее – информация).

При этом в случае, если Подрядчик:

а) является зарубежной публичной компанией мирового уровня, занимающей лидирующие позиции в соответствующей отрасли, достаточно письменного раскрытия информации (либо указания прямой ссылки на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация) об акционерах, владеющих более 5 % акций;

б) является публичным акционерным обществом, акции которого котируются на биржах, либо обществом с числом акционеров более 50, допускается письменное указание данных о бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих более 5 % акций (либо указания прямой ссылки на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация) В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5%, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров.

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах, Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчику.

Информация предоставляется на бумажном носителе по форме согласно Приложению № 1 к настоящему договору, заверенная подписью генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Заказчика путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Заказчиком почтового отправления. Дополнительно информация предоставляется на электронную почту: office@airport.irk.ru.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием договора в соответствии с ч.1 ст. 432 ГК РФ.

Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушения антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Подрядчика до существенных ограничений по взаимодействию с Подрядчиком, вплоть до расторжения настоящего договора и препятствовать заключению новых договоров с Подрядчиком.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по предоставленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, применения эффективных мер по устранению практических затруднений, предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться сторонами путем переговоров, посредством организации встреч между полномочными представителями сторон или обмена письменной информацией. Сторона, получившая письменную претензию от другой стороны, обязана в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента ее получения предоставить письменный ответ на претензию.

10.2. Если отсутствует возможность разрешить возникший между Сторонами спор в добровольном порядке, то он разрешается арбитражным судом Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор без возмещения убытков Подрядчика в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 3 (три) календарных дня по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока их окончания более чем на 3 (три) календарных дня;

- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, либо являются существенными и неустранимыми;

- если Подрядчик добровольно выйдет из членов СРО или будет исключен из членов СРО по решению СРО, а также если СРО членом которой является Подрядчик будет исключена из государственного реестра СРО.

11.2. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результатов работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

11.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

12.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон настоящего Договора, Сторона обязана уведомить другую Сторону об этих изменениях в трехдневный срок, в письменной форме.

12.4. Любая договоренность между Сторонами считается действительной, если она совершена в письменной форме и подписана Сторонами.

12.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать, или каким-либо образом уступать третьим лицам права и обязанности по Договору без письменного согласия на это другой Стороны. Нарушение этого пункта дает другой Стороне право расторжения настоящего Договора, а также право требовать возмещение причиненных убытков.

12.6. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по Договору получила от другой Стороны сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяется письменным соглашением Сторон.

12.7. Настоящий Договор составлен на 4 страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.8. Все приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами являются его неотъемлемой частью.

*Приложение:*

*- проектно-сметная документация (Приложение № 1)*

*- Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) (Приложение № 2)*

**13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **ОАО «Международный Аэропорт Иркутск»** |  |  |
| Юр. адрес:Почт. адрес:Тел.:Факс:ИНН:КПП:р/с:Банк:БИК:к/с: | 664009, Иркутская область, г. Иркутск ул. Ширямова, 13664009, Иркутская область, г. Иркутск ул. Ширямова, 13(3952) 26-68-00 (3952) 26-64-003811146038381150001407 028 107 140 000 04601Филиал ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Иркутске г. Иркутск042520740301 018 101 000 000 00740 |  | Юр. адрес:Почт. адрес:Тел.:Факс:ИНН:КПП:р/с:Банк:БИК:к/с: |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| **ОАО «Международный Аэропорт Иркутск»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 2 к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о цепочке собственников,

включая бенефициаров (в том числе, конечных)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подрядчика  (ИНН, вид деятельности, реквизиты договора) | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| № | ИНН | ОГРН | Код ОКВЭД | № и дата договора | № | ИНН | ОГРН | Наименование/ФИО | Адрес регистрации | Приказ о назначении руководителя (для юридических лиц) | Руководитель/ участник/акционер/бенефициар |
| 1 |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3… |   |   |   |    |   |   |   |   |   |   |   |   |

Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование контрагента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего информацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

 (ФИО) (Подпись уполномоченного лица)

м.п.»